



UNIÓN DE CRÉDITO ESFERA, S.A. DE C.V.
BENITO JUÁREZ 1001 PISO 7 DESPACHO 704, SAN FRANCISCO COAXUSCO,
METEPEC, ESTADO DE MEXICO, C.P. 52158
Balance General al 31 de diciembre de 2025
(Cifras en miles de pesos)

| ACTIVO | | 17,155 | PASIVO Y CAPITAL | | 0 |
|---|-----------|------------------|---|-----------|-----------|
| DISPONIBILIDADES | | | PASIVOS BURSATILES | | |
| CUENTAS DE MARGEN | | 0 | PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS | | |
| INVERSIONES EN VALORES | | | De corto plazo | 76,306 | |
| Títulos para negociar | 0 | | De largo plazo | 2,159,937 | 2,236,243 |
| Títulos disponibles para la venta | 0 | | COLATERALES VENDIDOS | | |
| Títulos conservados a vencimiento | 0 | 0 | Reportos (Saldo acreedor) | 0 | |
| | | | Derivados | 0 | |
| | | | Otros colaterales vendidos | 0 | 0 |
| CARTERA DE CREDITO VIGENTE | | | OTRAS CUENTAS POR PAGAR | | |
| Créditos Comerciales | | | Impuestos a la utilidad por pagar | 0 | |
| Documentados con garantía inmobiliaria | 163,131 | | Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar | 0 | |
| Documentados con otras garantías | 2,042,249 | | Proveedores | 0 | |
| Sin garantía | 14,764 | | Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas | 0 | |
| Operaciones factoraje financiero, descuento o cesión de derechos | 0 | | Acreedores por liquidación de operaciones | 0 | |
| Operaciones de arrendamiento capitalizable | 0 | | Acreedores por cuentas de margen | 0 | |
| TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE | 2,220,144 | | Acreedores por colaterales recibidos en efectivo | 0 | |
| | | | Acreedores diversos y otras cuentas por pagar | 2,949 | 2,949 |
| CARTERA DE CREDITO VENCIDA | | | IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO) | | 0 |
| Créditos Vencidos Comerciales | | | CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS | | 0 |
| Documentados con garantía inmobiliaria | 283,805 | | TOTAL DEL PASIVO | | 2,239,192 |
| Documentados con otras garantías | 0 | | | | |
| Sin garantía | 0 | | CAPITAL CONTABLE | | |
| Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos | 0 | | CAPITAL CONTRIBUIDO | | |
| Operaciones de arrendamiento capitalizable | 0 | | Capital social | 231,438 | |
| TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA | 283,805 | | Incremento por actualización de capital social pagado | 991 | |
| | | | Prima en venta de acciones | 0 | 232,429 |
| CARTERA DE CREDITO | | | CAPITAL GANADO | | |
| (-) Menos Estimación preventiva para riesgos crediticios | (32,077) | | Reservas de capital | 4,402 | |
| DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS | | | Resultado de ejercicios anteriores | 41,288 | |
| (-) Menos Estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro | 0 | | Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta | 0 | |
| TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO) | 2,471,872 | | Resultado neto | (21,269) | 24,421 |
| OTRAS CUENTAS POR COBRAR | | 2,973 | TOTAL DEL CAPITAL CONTABLE | | 256,850 |
| BIENES ADJUDICADOS (Neto) | | 0 | SUMA DE PASIVO Y CAPITAL | | 2,496,042 |
| PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO | | 200 | | | |
| INVERSIONES PERMANENTES | | 0 | | | |
| IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO) | | 3,653 | | | |
| OTROS ACTIVOS | | | | | |
| Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles | | 189 | | | |
| SUMA DEL ACTIVO | | 2,496,042 | | | |

| CUENTAS DE ORDEN | |
|--|-----------|
| Avales otorgados | 62,244 |
| Activos y Pasivos contingentes | 0 |
| Compromisos crediticios | 1,262,800 |
| Bienes en fideicomiso o mandato | 0 |
| Bienes en administración | 0 |
| Colaterales recibidos por la entidad | 0 |
| Colaterales recibidos y vendidos por la entidad | 0 |
| Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida | 11,185 |
| Otras cuentas de registro | 574,446 |

| GRADO DE RIESGO | | |
|-----------------|---------|-------|
| Calificación | Importe | % |
| A-1 | 12,407 | 63.1% |
| A-2 | 0 | 0.0% |
| B-1 | 0 | 0.0% |
| B-2 | 0 | 0.0% |
| B-3 | 0 | 0.0% |
| C-1 | 0 | 0.0% |
| C-2 | 0 | 0.0% |
| D | 7,261 | 36.9% |
| E | 0 | 0.0% |

"El saldo histórico del capital social al 31 de diciembre de 2025 es de 231,438 miles de pesos"
Los Conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa más no limitativa. Índice de capitalización 34.12%
El monto total de las estimaciones a constituir con la metodología a la que se refiere la fracción II del Artículo 90 de las Disposiciones de carácter general aplicables a uniones de crédito al 31 de diciembre de 2025 asciende a \$18,276 y el porcentaje que se tiene cubierto a la fecha del presente estado financiero es del 100%.
"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.
El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."
La ruta para acceder directamente a la información financiera es: www.ucesphera.com.mx/infodin.html

C.P. JOAQUIN CANO CHOM
DIRECTOR GENERAL

C.P. SANDRA HERRERA GARIBAY
CONTADOR GENERAL

L.C.I. EVELYN YADIRA MERCADO CANDIA
AUDITOR INTERNO



UNIÓN DE CRÉDITO ESPHERA, S.A. DE C.V.
BENITO JUÁREZ 1001 PISO 7 DESPACHO 704, SAN FRANCISCO COAXUSCO,
METEPEC, ESTADO DE MEXICO, C.P. 52158
Estado de Resultados del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025

(Cifras en miles de pesos)

| | |
|--|-----------------|
| Ingresos por intereses | 311,890 |
| Gastos por intereses | 263,427 |
| Resultado por posición monetaria neto | 0 |
| MARGEN FINANCIERO | 48,463 |
| Estimación preventiva para riesgos crediticios | 12,571 |
| MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS | 35,892 |
| Comisiones y tarifas cobradas | 0 |
| Comisiones y tarifas pagadas | 17 |
| Resultado por intermediación | 0 |
| Otros Ingresos (Egresos) de la operación | 501 |
| Gastos de administración y promoción | 54,235 |
| RESULTADO DE LA OPERACIÓN | (17,859) |
| Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas asociadas y negocios conjuntos | 0 |
| RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD | (17,859) |
| Impuestos a la utilidad causados | 0 |
| Impuestos a la utilidad diferidos (netos) | (3,410) |
| RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS | (21,269) |
| Operaciones discontinuadas | 0 |
| RESULTADO NETO | (21,269) |

Índice de capitalización

34.12%

Página de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores

www.cnbv.gob.mx

Página de Unión de Crédito Esfera SA de CV

www.ucesphera.com.mx

Los Conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa más no limitativa.

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

La ruta para acceder directamente a la información financiera es: www.ucesphera.com.mx/infopin.html

C.P. JOAQUIN CANO CHOM
DIRECTOR GENERAL

C.P. SANDRA HERRERA GARIBAY
CONTADOR GENERAL

L.C.I. EVELYN YADIRA MERCADO CANDIA
AUDITOR INTERNO



UNIÓN DE CRÉDITO ESPHERA, S.A. DE C.V.
 BENITO JUÁREZ 1001 PISO 7 DESPACHO 704, SAN FRANCISCO COAXUSCO, METEPEC, ESTADO DE MEXICO, C.P. 52158
 Estado de Variaciones en el Capital Contable del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025
 (Cifras en miles de pesos)

| | CAPITAL CONTRIBUIDO | | | | | | CAPITAL GANADO | | | | | | Resultado Neto | Total Capital Contable |
|---|----------------------------|------------------|---|----------------------------|---------------------|------------------------------------|--|---|---------------------------------|---|---|------------|-------------------|------------------------|
| | Participación Controladora | Capital Social | Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados en asamblea de accionistas | Prima en venta de acciones | Reservas de capital | Resultado de ejercicios anteriores | Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta | Resultado por valuación de instrumentos de coberturas de flujos de efectivo | Efecto acumulado por conversión | Remediones por beneficios definidos a los empleados | Resultado por tenencia de activos no monetarios | | | |
| Saldo inicial al 31 de Diciembre de 2024 | \$0 | \$232,136 | \$0 | \$0 | \$4,402 | \$46,636 | \$0 | \$0 | \$0 | \$0 | \$0 | \$0 | \$0 | \$283,174 |
| MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS | | | | | | | | | | | | | | |
| Suscripción de Acciones | \$0 | \$293 | | \$0 | | | | | | | | | | \$293 |
| Capitalización de utilidades | | | | | | | | | | | | | | \$0 |
| Constitución de reservas | | | | | \$0 | \$0 | | | | | | | | \$0 |
| Traspaso del resultado neto al resultado de ejercicios anteriores | | | | | | (\$5,348) | | | | | | | \$0 | (\$5,348) |
| Pago de dividendos | | | | | | | | | | | | | | \$0 |
| Otros | | | | | | | | | | | | | | \$0 |
| Total de movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas | \$0 | \$293 | \$0 | \$0 | \$0 | (\$5,348) | \$0 | \$0 | \$0 | \$0 | \$0 | \$0 | \$0 | (\$5,055) |
| MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL | | | | | | | | | | | | | | |
| Resultado neto | | | | | | \$0 | | | | | | | (\$21,269) | (\$21,269) |
| Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta | | | | | | | | | | | | | | \$0 |
| Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo | | | | | | | | | | | | | | \$0 |
| Efecto acumulado por conversión | | | | | | | | | | | | | | \$0 |
| Utilidad Integral | | | | | | | | | | | | | | \$0 |
| Remediones por beneficios definidos a los empleados | | | | | | | | | | | | | | \$0 |
| Resultado por tenencia de activos no monetarios | | | | | | | | | | | | | | \$0 |
| Otros | | | | | | | | | | | | | | \$0 |
| Total movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral | \$0 | \$0 | \$0 | \$0 | \$0 | \$0 | \$0 | \$0 | \$0 | \$0 | \$0 | \$0 | (\$21,269) | (\$21,269) |
| Saldo final al 31 de diciembre de 2025 | \$0 | \$232,429 | \$0 | \$0 | \$4,402 | \$41,288 | \$0 | \$0 | \$0 | \$0 | \$0 | \$0 | (\$21,269) | \$256,850 |

Índice de capitalización 34.12%

Página de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores www.cnbv.gob.mx

Página de Unión de Crédito Esfera SA de CV www.ucesphera.com.mx

Los Conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa más no limitativa.

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

La ruta para acceder directamente a la información financiera es: www.ucesphera.com.mx/infopin.html

C.P. JOAQUIN CANO CHOM
DIRECTOR GENERAL

C.P. SANDRA HERRERA GARIBAY
CONTADOR GENERAL

L.C.I. EVELYN YADIRA MERCADO CANDIA
AUDITOR INTERNO



| | | |
|--|---------------------------------|-----------------|
| Resultado Neto | | (21,269) |
| Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo: | | |
| Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociado a actividades de inversión | 0 | |
| Depreciaciones de Propiedades, Mobiliario y Equipo | 263 | |
| Amortizaciones de Activos Intangibles | 0 | |
| Provisiones | 11,812 | |
| Impuestos a la Utilidad Causados y Diferidos | 3,410 | |
| Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos | 0 | |
| Otros | 0 | 15,485 |
| Actividades de operación: | | |
| Cambio en cuentas de margen | 0 | |
| Cambio en inversiones en valores | 0 | |
| Cambio en deudores por reporto | 0 | |
| Cambio en derivados (activo) | 0 | |
| Cambio en cartera de crédito (neto) | (105,179) | |
| Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto) | 0 | |
| Cambio en bienes adjudicados | 0 | |
| Cambio en Inventario | 0 | |
| Cambio en otros activos operativos (neto) | (189) | |
| Cambio en pasivos bursátiles | 0 | |
| Cambio en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos | 90,965 | |
| Cambio en colaterales vendidos | 0 | |
| Cambio en derivados (pasivo) | 0 | |
| Cambio en otros pasivos operativos | 470 | |
| Flujos netos de efectivo de actividades de operación | | (13,933) |
| Actividades de inversión: | | |
| Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo | 0 | |
| Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo | 0 | |
| Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto | 0 | |
| Pagos por adquisición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto | 0 | |
| Cobros por disposición de otras inversiones permanentes | 0 | |
| Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes | 0 | |
| Cobros de dividendos en efectivo | 0 | |
| Pagos por adquisición de activos intangibles | 0 | |
| Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta | 0 | |
| Cobros por disposición de otros activos de larga duración | 0 | |
| Pagos por adquisición de otros activos de larga duración | 0 | |
| Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas relacionadas con actividades de inversión) | 0 | |
| Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas relacionadas con actividades de inversión) | 0 | |
| Otros | 0 | |
| Flujos netos de efectivo de actividades de inversión | | 0 |
| Actividades de financiamiento: | | |
| Cobros por emisión de acciones | 156 | |
| Pagos por reembolsos de capital social | 0 | |
| Pagos de dividendos en efectivo | 0 | |
| Pagos asociados a la recompra de acciones propias | 0 | |
| Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento | | 156 |
| Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo | | (19,561) |
| Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo | | |
| Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Inicio del Periodo | | 36,716 |
| Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Final del Periodo | | 17,155 |
| | Índice de capitalización | 34.12% |

Página de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores www.cnbv.gob.mx

Página de Unión de Crédito Esfera www.ucesphera.com.mx

Los Conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa más no limitativa.

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

La ruta para acceder directamente a la información financiera es: www.ucesphera.com.mx/infopin.html

C.P. JOAQUIN CANO CHOM
DIRECTOR GENERAL

C.P. SANDRA HERRERA GARIBAY
CONTADOR GENERAL

L.C.I. EVELYN YADIRA MERCADO CANDIA
AUDITOR INTERNO



UNIÓN DE CRÉDITO ESPHERA, S.A. DE C.V.
Indicadores y Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025

INDICADORES TRIMESTRALES.

| | dic-25 | sep-25 | jun-25 | mar-25 | dic-24 |
|----------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| IMOR | 11.33% | 11.47% | 6.66% | 6.79% | 6.84% |
| ICOR | 11.30% | 10.30% | 12.73% | 12.37% | 12.35% |
| ROA | 0.86% | -0.63% | -0.37% | -0.17% | -0.22% |
| ROE | 7.86% | -5.59% | -3.19% | -1.50% | -1.90% |
| LIQUIDEZ | 22.48% | 33.92% | 14.41% | 9.05% | 10.61% |
| EFICIENCIA OPERATIVA | 2.20% | 2.26% | 2.30% | 2.33% | 2.37% |

COMPARATIVO ANUAL.

| | dic-25 | dic-24 | VARIACION |
|----------------------|--------|--------|-----------|
| IMOR | 11.33% | 6.84% | 4.49% |
| ICOR | 11.30% | 12.35% | -1.05% |
| ROA | 0.86% | -0.22% | 1.08% |
| ROE | 7.86% | -1.90% | 9.76% |
| LIQUIDEZ | 22.48% | 10.61% | 11.87% |
| EFICIENCIA OPERATIVA | 2.20% | 2.37% | -0.17% |

* **INDICE DE MOROSIDAD.** Cartera de crédito vencida / Cartera de crédito total.

* **INDICE DE COBERTURA DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA.** Estimaciones preventivas para riesgos crediticios / Cartera de crédito vencida.

* **ROA.** Resultado neto flujo 12 meses / Activo total promedio 12 meses.

* **ROE.** Resultado neto flujo 12 meses / Capital contable promedio 12 meses.

* **LIQUIDEZ.** Activos líquidos / Pasivos líquidos.

Donde:

Activo líquido = Disponibilidades + Títulos para negociar sin restricción + Títulos disponibles para la venta sin restricción + Títulos disponibles para la venta sin restricción.

Pasivo líquido = Préstamos bancarios y de otros organismos de corto plazo.



UNIÓN DE CRÉDITO ESPHERA, S.A. DE C.V.
Indicadores y Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025

| Indicadores. | Cifras en Pesos |
|--|------------------------|
| Activos Sujetos a Riesgo de Crédito | 429,623,272 |
| Requerimiento de Capital por Riesgo de Crédito | 34,369,862 |
| Requerimiento de Capital por Riesgo de Mercado | 24,960,431 |
| Activos Sujetos a Riesgo de Mercado | 312,005,394 |
| Capital Neto | 253,008,055 |

| | | |
|--|----|------------|
| Margen Financiero al cierre del 4to trimestre 2025 | \$ | 48,462,504 |
|--|----|------------|

| Cartera de Crédito. | | |
|--|-------------------------|------------------------|
| Integración de la cartera de crédito por sector económico al cierre del 4to. Trimestre 2025: | | |
| | Cartera Vigente | Cartera Vencida |
| Agricultura, Silvicultura, Ganadería y Pesca | \$ 5,347,239 | \$ 0 |
| Alimentos, Bebidas y Tabaco | 4,020,359 | 0 |
| Comercio | 164,890,901 | 7,268,406 |
| Construcción | 1,854,725,839 | 134,749,186 |
| Educativo | 2,520,000 | 0 |
| Hoteles y Restaurantes | 2,003,621 | 0 |
| Servicios Comunes y Sociales | 100,348 | 0 |
| Servicios de Esparcimiento y otros Servicios Recreativos | 20,535,320 | 20,535,320 |
| Servicios Profesionales y Técnicos | 382,114,018 | 121,252,116 |
| Transporte | 63,279,781 | 0 |
| Resto Industria | 4,412,087 | 0 |
| | \$ 2,503,949,513 | \$ 283,805,028 |

| Cartera de Crédito. | | |
|--|-------------------------|-------------------|
| Integración de la cartera de crédito por región al cierre del 4to. Trimestre 2025: | | |
| | Importe | Porcentaje |
| Ciudad de México | \$ 1,234,564,306 | 49% |
| Estado de México | 893,949,526 | 36% |
| Guanajuato | 71,477,043 | 3% |
| Querétaro | 303,958,638 | 12% |
| | \$ 2,503,949,513 | 100% |



Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios.

Desglose por tipo de crédito de las estimaciones para riesgos crediticios al 4to. Trimestre 2025:

| | Cartera Vigente | Cartera Vencida |
|--|----------------------|---------------------|
| Garantizados con inmuebles urbanos | \$ 365,262 | \$ 899,899 |
| Garantizados con unidades industriales | 357,385 | 0 |
| Otros Documentados con garantía inmobiliaria | 93,009 | 458,721 |
| Garantizados con bienes diferentes a los que dan origen al crédito | 10,211,243 | 0 |
| Simple y en cuentas corrientes | 7,260,966 | 0 |
| Quirografarios | 21,959 | 0 |
| | <u>\$ 18,309,824</u> | <u>\$ 1,358,620</u> |

Otras cuentas por cobrar.

| | |
|---|---------------------|
| Impuesto sobre la renta por recuperar ejercicios anteriores | \$ 2,873,446 |
| Impuesto sobre la renta a favor de este ejercicio | 99,995 |
| | <u>\$ 2,973,441</u> |

Otras cuentas por pagar.

| | |
|--|---------------------|
| Impuesto sobre la renta retenido de préstamo de socios | \$ 931,064 |
| Otros impuestos retenidos | 206,746 |
| Cuotas de seguridad social | 217,919 |
| Impuestos estatales | 32,789 |
| Provisión para obligaciones al retiro | 1,560,776 |
| Otros | 0 |
| | <u>\$ 2,949,294</u> |

Integración del Capital Social.

El capital social se clasifica de la siguiente forma al cierre del 4to. trimestre de 2025:

| | Exhibido | No Exhibido | Total |
|-----------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| Capital social fijo "A" | \$ 218,550,000 | \$ 1,450,000 | \$ 220,000,000 |
| Capital social fijo "B" | 2,575,000 | 7,425,000 | 10,000,000 |
| Capital social variable "C" | <u>10,313,000</u> | <u>9,687,000</u> | <u>20,000,000</u> |
| | <u>\$ 231,438,000</u> | <u>\$ 18,562,000</u> | <u>\$ 250,000,000</u> |

* El valor de cada acción es de un mil pesos.



UNIÓN DE CRÉDITO ESPHERA, S.A. DE C.V.
Indicadores y Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025

Ingresos.

El desgregado del rubro de Ingresos se detalla de la manera siguiente:

| | | | |
|--|----|--------------------|--------------------|
| <i>Otros Ingresos de la operación</i> | | | |
| Cancelaciones en las estimaciones | \$ | 759,094 | |
| Otros Ingresos | | <u>0</u> | 759,094 |
| <i>Ingresos por Intereses:</i> | | | |
| Ingresos por disponibilidades | \$ | 710,861 | |
| <i>Ingresos por intereses</i> | | | |
| Documentados con garantía inmobiliaria | | 36,336,702 | |
| Documentados con otras garantías | | 274,321,754 | |
| Simple y en cuentas corrientes | | <u>520,676</u> | |
| | | <u>311,179,131</u> | <u>311,889,992</u> |
| | \$ | | 312,649,086 |

Cuentas de Orden.

Avaes.

Los tipos de operaciones que dieron origen a estas operaciones se detallan en lo sucesivo.

| | | | |
|---|----|-------------------|-------------------|
| Créditos documentados con garantía inmobiliaria | \$ | 5,664,954 | |
| Créditos documentados con otras garantías | | <u>56,579,384</u> | |
| | \$ | | 62,244,338 |

Líneas de Crédito no ejercidas.

Los saldos de las líneas de crédito que la entidad previamente al cierre de esta información otorgó, y que no han sido ejercidos en su totalidad se muestra a continuación.

| | | | |
|--|----|---------------|----------------------|
| Garantizados con inmuebles urbanos | \$ | 7,856,063 | |
| Garantizados con unidades industriales | | 16,690,745 | |
| Documentados con garantía inmobiliaria | | 1,000,000 | |
| Garantizados con bienes diferentes a los que dan origen al crédito | | 1,237,251,390 | |
| Simple y en cuentas corrientes | | <u>2,000</u> | |
| | \$ | | 1,262,800,198 |

Intereses Moratorios al cierre del período. \$ **141,039,413**