



UNIÓN DE CRÉDITO ESFERA, S.A. DE C.V.
BENITO JUÁREZ 1001 PISO 7 DESPACHO 704, SAN FRANCISCO COAXUSCO,
METEPEC, ESTADO DE MEXICO, C.P. 52158
Balance General al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	36,716	PASIVOS BURSATILES	0
CUENTAS DE MARGEN	0	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN VALORES		De corto plazo	346,130
Títulos para negociar	0	De largo plazo	<u>1,799,148</u>
Títulos disponibles para la venta	0		2,145,278
Títulos conservados a vencimiento	<u>0</u>	COLATERALES VENDIDOS	
	0	Reportos (Saldo acreedor)	0
	0	Derivados	0
	0	Otros colaterales vendidos	<u>0</u>
CARTERA DE CREDITO VIGENTE			0
Créditos Comerciales		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Documentados con garantía inmobiliaria	275,889	Impuestos a la utilidad por pagar	0
Documentados con otras garantías	1,949,642	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	0
Sin garantía	9,177	Proveedores	0
Operaciones factoraje financiero, descuento o cesión de derechos	0	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0	Acreedores por liquidación de operaciones	0
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	<u>2,234,708</u>	Acreedores por cuentas de margen	0
		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	<u>2,479</u>
Créditos Vencidos Comerciales			2,479
Documentados con garantía inmobiliaria	164,062		
Documentados con otras garantías	0	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0
Sin garantía	0		
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos	0	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0		
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	<u>164,062</u>	TOTAL DEL PASIVO	<u>2,147,757</u>
CARTERA DE CREDITO		CAPITAL CONTABLE	
(-) Menos Estimación preventiva para riesgos crediticios	<u>(20,266)</u>	CAPITAL CONTRIBUIDO	
		Capital social	231,282
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	0	Incremento por actualización de capital social pagado	991
(-) Menos Estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro	<u>0</u>	Prima en venta de acciones	<u>0</u>
			232,273
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	2,378,504	CAPITAL GANADO	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	2,873	Reservas de capital	4,402
BIENES ADJUDICADOS (Neto)	0	Resultado de ejercicios anteriores	46,636
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO	414	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0
INVERSIONES PERMANENTES	0	Resultado neto	<u>(5,348)</u>
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	7,064		45,690
OTROS ACTIVOS		TOTAL DEL CAPITAL CONTABLE	<u>277,963</u>
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	149		
		SUMA DE PASIVO Y CAPITAL	<u>2,425,720</u>
SUMA DEL ACTIVO	<u>2,425,720</u>		

CUENTAS DE ORDEN	
Avales otorgados	59,127
Activos y Pasivos contingentes	0
Compromisos crediticios	1,601,321
Bienes en fideicomiso o mandato	0
Bienes en administración	0
Colaterales recibidos por la entidad	0
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	11,875
Otras cuentas de registro	406,630

GRADO DE RIESGO		
Calificación	Importe	%
A-1	11,954	100.0%
A-2	0	0.0%
B-1	0	0.0%
B-2	0	0.0%
B-3	0	0.0%
C-1	0	0.0%
C-2	0	0.0%
D	0	0.0%
E	0	0.0%

"El saldo histórico del capital social al 31 de diciembre de 2024 es de 231,282 miles de pesos"
Los Conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa más no limitativa. [Página de Unión de Crédito Esfera SA de CV](http://www.ucesphera.com.mx)
Índice de capitalización 36.98% [Página de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores](http://www.cnbv.gob.mx)

El monto total de las estimaciones a constituir con la metodología a la que se refiere la fracción II del Artículo 90 de las Disposiciones de carácter general aplicables a uniones de crédito al 31 de diciembre de 2024 asciende a \$10,699 y el porcentaje que se tiene cubierto a la fecha del presente estado financiero es del 100%.

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.
El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

La ruta para acceder directamente a la información financiera es: www.ucesphera.com.mx/infopin.html

C.P. JOAQUIN CANO CHOM
DIRECTOR GENERAL

C.P. SANDRA HERRERA GARIBAY
CONTADOR GENERAL

C.P.C. JUAN ANGEL SAINZ ABASCAL
COMISARIO

L.C.I. EVELYN YADIRA MERCADO CANDIA
AUDITOR INTERNO



UNIÓN DE CRÉDITO ESPHERA, S.A. DE C.V.
BENITO JUÁREZ 1001 PISO 7 DESPACHO 704, SAN FRANCISCO COAXUSCO,
METEPEC, ESTADO DE MEXICO, C.P. 52158
Estado de Resultados del 01 de enero al 31 de diciembre de 2024

(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	305,443
Gastos por intereses	253,099
Resultado por posición monetaria neto	0
MARGEN FINANCIERO	52,344
Estimación preventiva para riesgos crediticios	1,409
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	50,935
Comisiones y tarifas cobradas	0
Comisiones y tarifas pagadas	9
Resultado por intermediación	0
Otros Ingresos (Egresos) de la operación	382
Gastos de administración y promoción	56,743
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	(5,435)
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas asociadas y negocios conjuntos	0
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	(5,435)
Impuestos a la utilidad causados	0
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	87
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	(5,348)
Operaciones discontinuadas	0
RESULTADO NETO	(5,348)

Índice de capitalización

36.98%

Página de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores
Página de Unión de Crédito Esfera SA de CV

www.cnbv.gob.mx
www.ucesphera.com.mx

Los Conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa más no limitativa.

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

La ruta para acceder directamente a la información financiera es: www.ucesphera.com.mx/infofin.html

C.P. JOAQUIN CANO CHOM
DIRECTOR GENERAL

C.P. SANDRA HERRERA GARIBAY
CONTADOR GENERAL

C.P.C. JUAN ANGEL SAINZ ABASCAL
COMISARIO

L.C.I. EVELYN YADIRA MERCADO CANDIA
AUDITOR INTERNO



UNION DE CRÉDITO ESPHERA, S.A. DE C.V.
 BENITO JUÁREZ 1001 PISO 7 DESPACHO 704, SAN FRANCISCO COAXUSCO, METEPEC, ESTADO DE MEXICO, C.P. 52158
 Estado de Variaciones en el Capital Contable del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024
 (Cifras en miles de pesos)

	CAPITAL CONTRIBUIDO						CAPITAL GANADO						Resultado Neto	Total Capital Contable
	Participación Controladora	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por valuación de instrumentos de coberturas de flujos de efectivo	Efecto acumulado por conversión	Remediones por beneficios definidos a los empleados	Resultado por tenencia de activos no monetarios			
Saldo inicial al 31 de Diciembre de 2023	\$0	\$232,136	\$0	\$0	\$4,402	\$46,636	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$283,174
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS														
Suscripción de Acciones	\$0	\$137		\$0										\$137
Capitalización de utilidades														\$0
Constitución de reservas					\$0	\$0								\$0
Traspaso del resultado neto al resultado de ejercicios anteriores						\$0							\$0	\$0
Pago de dividendos														\$0
Otros														\$0
Total de movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas	\$0	\$137	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$137
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL														
Resultado neto													(\$5,348)	(\$5,348)
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta														\$0
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo														\$0
Efecto acumulado por conversión														\$0
Utilidad Integral														\$0
Remediones por beneficios definidos a los empleados														\$0
Resultado por tenencia de activos no monetarios														\$0
Otros														\$0
Total movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	(\$5,348)	(\$5,348)
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	\$0	\$232,273	\$0	\$0	\$4,402	\$46,636	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	(\$5,348)	\$277,963

Índice de capitalización 36.98%

Página de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores www.cnbv.gob.mx

Página de Unión de Crédito Esfera SA de CV www.ucesphera.com.mx

Los Conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa más no limitativa.

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

La ruta para acceder directamente a la información financiera es: www.ucesphera.com.mx/infopin.html

C.P. JOAQUIN CANO CHOM
DIRECTOR GENERAL

C.P. SANDRA HERRERA GARIBAY
CONTADOR GENERAL

C.P.C. JUAN ANGEL SAINZ ABASCAL
COMISARIO

L.C.I. EVELYN YADIRA MERCADO CANDIA
AUDITOR INTERNO



UNIÓN DE CRÉDITO ESPHERA, S.A. DE C.V.
BENITO JUÁREZ 1001 PISO 7 DESP 704, SAN FRANCISCO COAXUSCO, METEPEC, ESTADO DE MEXICO, CP 52158
Estado de Flujos de Efectivo del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024

(Cifras en miles de pesos)

Resultado Neto		(5,348)
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:		
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociado a actividades de inversión	0	
Depreciaciones de Propiedades, Mobiliario y Equipo	(308)	
Amortizaciones de Activos Intangibles	0	
Provisiones	0	
Impuestos a la Utilidad Causados y Diferidos	(2,239)	
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	0	
Otros	0	(2,547)
Actividades de operación:		
Cambio en cuentas de margen	0	
Cambio en inversiones en valores	0	
Cambio en deudores por reporto	0	
Cambio en derivados (activo)	0	
Cambio en cartera de crédito (neto)	(110,620)	
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	0	
Cambio en bienes adjudicados	0	
Cambio en Inventario	0	
Cambio en otros activos operativos (neto)	(1,388)	
Cambio en pasivos bursátiles	0	
Cambio en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos	91,622	
Cambio en colaterales vendidos	0	
Cambio en derivados (pasivo)	0	
Cambio en otros pasivos operativos	1,278	
Flujos netos de efectivo de actividades de operación		(19,108)
Actividades de inversión:		
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	0	
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	0	
Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	0	
Pagos por adquisición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	0	
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	0	
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	0	
Cobros de dividendos en efectivo	0	
Pagos por adquisición de activos intangibles	0	
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	0	
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	0	
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	0	
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas relacionadas con actividades de inversión)	0	
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas relacionadas con actividades de inversión)	0	
Otros	0	
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión		0
Actividades de financiamiento:		
Cobros por emisión de acciones	137	
Pagos por reembolsos de capital social	0	
Pagos de dividendos en efectivo	0	
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	0	
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento		137
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo		(26,866)
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo		
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Inicio del Periodo		63,582
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Final del Periodo		36,716
Indice de capitalización		36.98%

Página de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores www.cnbv.gob.mx

Página de Unión de Crédito Esp www.ucesphera.com.mx

Los Conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa más no limitativa.

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

La ruta para acceder directamente a la información financiera es: www.ucesphera.com.mx/infofin.html

C.P. JOAQUIN CANO CHOM
DIRECTOR GENERAL

C.P. SANDRA HERRERA GARIBAY
CONTADOR GENERAL

C.P.C. JUAN ANGEL SAINZ ABASCAL
COMISARIO

L.C.I. EVELYN YADIRA MERCADO CANDIA
AUDITOR INTERNO



UNIÓN DE CRÉDITO ESPHERA, S.A. DE C.V.
Indicadores y Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024

INDICADORES TRIMESTRALES.

	dic-24	sep-24	jun-24	mar-24	dic-23
IMOR	6.84%	6.44%	6.55%	6.61%	6.74%
ICOR	12.35%	17.85%	17.67%	17.53%	17.48%
ROA	-0.22%	-0.14%	-0.25%	-0.09%	-0.06%
ROE	-1.90%	-1.14%	-2.02%	-0.74%	-0.50%
LIQUIDEZ	13.64%	13.64%	13.69%	44.73%	71.65%
EFICIENCIA OPERATIVA	2.37%	2.34%	2.33%	2.34%	2.40%

COMPARATIVO.

	dic-24	dic-23
IMOR	6.84%	6.74%
ICOR	12.35%	17.48%
ROA	-0.22%	-0.06%
ROE	-1.90%	-0.50%
LIQUIDEZ	13.64%	71.65%
EFICIENCIA OPERATIVA	2.37%	2.40%

* **INDICE DE MOROSIDAD.** Cartera de crédito vencida / Cartera de crédito total.

* **INDICE DE COBERTURA DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA.** Estimaciones preventivas para riesgos crediticios / Cartera de crédito vencida.

* **ROA.** Resultado neto flujo 12 meses / Activo total promedio 12 meses.

* **ROE.** Resultado neto flujo 12 meses / Capital contable promedio 12 meses.

* **LIQUIDEZ.** Activos líquidos / Pasivos líquidos.

Donde:

Activo líquido = Disponibilidades + Títulos para negociar sin restricción + Títulos disponibles para la venta sin restricción + Títulos disponibles para la venta sin restricción.

Pasivo líquido = Préstamos bancarios y de otros organismos de corto plazo.



UNIÓN DE CRÉDITO ESPHERA, S.A. DE C.V.
Indicadores y Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024

Indicadores.		Cifras en Pesos
Activos Sujetos a Riesgo de Crédito		428,861,273
Requerimiento de Capital por Riesgo de Crédito		34,308,902
Requerimiento de Capital por Riesgo de Mercado		24,257,199
Activos Sujetos a Riesgo de Mercado		303,214,995
Capital Neto		270,750,849

Margen Financiero al cierre del 4to trimestre 2024	\$	52,343,658
--	----	------------

Ingresos.			
El desagregado del rubro de Ingresos se detalla de la manera siguiente:			
<i>Otros Ingresos de la operación</i>			
Cancelaciones en las estimaciones	\$	381,953	
Otros Ingresos		<u>0</u>	381,953
<i>Ingresos por Intereses:</i>			
Ingresos por disponibilidades	\$	2,419,535	
<i>Ingresos por intereses</i>			
Documentados con garantía inmobiliaria	43,857,782		
Documentados con otras garantías	259,166,053		
Simples y en cuentas corrientes	<u>0</u>	<u>303,023,835</u>	<u>305,443,371</u>
		\$	305,825,323



UNIÓN DE CRÉDITO ESPHERA, S.A. DE C.V.
Indicadores y Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024

Cuentas de Orden.

Avales.

Los tipos de operaciones que dieron origen a estas operaciones se detallan en lo sucesivo.

Créditos documentados con garantía inmobiliaria	\$	6,998,186
Créditos documentados con otras garantías		52,128,460
	\$	<u>59,126,646</u>

Líneas de Crédito no ejercidas.

Los saldos de las líneas de crédito que la entidad previamente al cierre de esta información otorgó, y que no ha sido ejercido en su totalidad se muestra a continuación.

Garantizados con inmuebles urbanos	\$	31,209,295
Garantizados con unidades industriales		7,940,745
Documentados con garantía inmobiliaria		58,376,059
Garantizados con bienes diferentes a los que dan origen al crédito		1,503,794,787
Simple y en cuentas corrientes		0
	\$	<u>1,601,320,887</u>