



UNIÓN DE CRÉDITO ESFERA, S.A. DE C.V.
BENITO JUÁREZ 1001 PISO 7 DESPACHO 704, SAN FRANCISCO COAXUSCO,
METEPEC, ESTADO DE MEXICO, C.P. 52158
Balance General al 31 de diciembre de 2023
 (Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		63,582	PASIVO Y CAPITAL		0
DISPONIBILIDADES			PASIVOS BURSÁTILES		
CUENTAS DE MARGEN		0	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		
INVERSIONES EN VALORES			De corto plazo	88,737	
Títulos para negociar	0		De largo plazo	<u>1,964,363</u>	2,053,100
Títulos disponibles para la venta	0		COLATERALES VENDIDOS		
Títulos conservados a vencimiento	<u>0</u>	0	Reportos (Saldo acreedor)	0	
			Derivados	0	
			Otros colaterales vendidos	<u>0</u>	0
CARTERA DE CREDITO VIGENTE			OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
Créditos Comerciales			Impuestos a la utilidad por pagar	0	
Documentados con garantía inmobiliaria	303,979		Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	0	
Documentados con otras garantías	1,815,633		Proveedores	0	
Sin garantía	14,397		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de		
Operaciones factoraje financiero, descuento o cesión de derechos	0		formalizar en asamblea de accionistas	0	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0		Acreedores por liquidación de operaciones	0	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	<u>2,134,009</u>		Acreedores por cuentas de margen	0	
			Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0	
CARTERA DE CREDITO VENCIDA			Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	<u>1,201</u>	1,201
Créditos Vencidos Comerciales					
Documentados con garantía inmobiliaria	146,433		IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		0
Documentados con otras garantías	7,708				
Sin garantía	0		CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS		0
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos	0				
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0		TOTAL DEL PASIVO		<u><u>2,054,301</u></u>
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	<u>154,141</u>				
			CAPITAL CONTABLE		
CARTERA DE CREDITO			CAPITAL CONTRIBUIDO		
(-) Menos Estimación preventiva para riesgos crediticios	<u>(26,947)</u>		Capital social	231,145	
			Incremento por actualización de capital social pagado	991	
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	0		Prima en venta de acciones	<u>0</u>	232,136
(-) Menos Estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro	<u>0</u>				
			CAPITAL GANADO		
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	2,261,203		Reservas de capital	4,402	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	2,698		Resultado de ejercicios anteriores	48,069	
BIENES ADJUDICADOS (Neto)	0		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO	550		Resultado neto	<u>(1,433)</u>	51,038
INVERSIONES PERMANENTES	0				
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	9,303		TOTAL DEL CAPITAL CONTABLE		<u><u>283,174</u></u>
OTROS ACTIVOS					
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	139		SUMA DE PASIVO Y CAPITAL		<u><u>2,337,475</u></u>
SUMA DEL ACTIVO		<u><u>2,337,475</u></u>			

CUENTAS DE ORDEN	
Avales otorgados	92,112
Activos y Pasivos contingentes	0
Compromisos crediticios	1,689,761
Bienes en fideicomiso o mandato	0
Bienes en administración	0
Colaterales recibidos por la entidad	0
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	8,464
Otras cuentas de registro	385,734

GRADO DE RIESGO		
Calificación	Importe	%
A-1	11,364	59.6%
A-2	0	0.0%
B-1	0	0.0%
B-2	0	0.0%
B-3	0	0.0%
C-1	0	0.0%
C-2	0	0.0%
D	0	0.0%
E	7,708	40.4%

"El saldo histórico del capital social al 31 de diciembre de 2023 es de 231,145 miles de pesos"
 Los Conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa más no limitativa. www.ucesphera.com.mx
 Índice de capitalización 34.92% www.cnbv.gob.mx

El monto total de las estimaciones a constituir con la metodología a la que se refiere la fracción II del Artículo 90 de las Disposiciones de carácter general aplicables a uniones de crédito al 31 de diciembre de 2023 asciende a \$10,277 y el porcentaje que se tiene cubierto a la fecha del presente estado financiero es del 100%.

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

La ruta para acceder directamente a la información financiera es: www.ucesphera.com.mx/infopin.html

C.P. JOAQUIN CANO CHOM
DIRECTOR GENERAL

C.P. SANDRA HERRERA GARIBAY
CONTADOR GENERAL

C.P.C. JUAN ANGEL SAINZ ABASCAL
COMISARIO

L.C.I. EVELYN YADIRA MERCADO CANDIA
AUDITOR INTERNO



UNIÓN DE CRÉDITO ESPHERA, S.A. DE C.V.
BENITO JUÁREZ 1001 PISO 7 DESPACHO 704, SAN FRANCISCO COAXUSCO,
METEPEC, ESTADO DE MEXICO, C.P. 52158
Estado de Resultados del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023

(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	291,778
Gastos por intereses	231,373
Resultado por posición monetaria neto	0
MARGEN FINANCIERO	60,405
Estimación preventiva para riesgos crediticios	15,728
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	44,677
Comisiones y tarifas cobradas	0
Comisiones y tarifas pagadas	6
Resultado por intermediación	0
Otros Ingresos (Egresos) de la operación	2,699
Gastos de administración y promoción	53,468
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	(6,098)
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas asociadas y negocios conjuntos	0
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	(6,098)
Impuestos a la utilidad causados	0
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	4,665
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	(1,433)
Operaciones discontinuadas	0
RESULTADO NETO	(1,433)

Índice de capitalización

34.92%

Página de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores
Página de Unión de Crédito Esfera SA de CV

www.cnbv.gob.mx

www.ucesphera.com.mx

Los Conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa más no limitativa.

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

La ruta para acceder directamente a la información financiera es: www.ucesphera.com.mx/infopin.html

C.P. JOAQUIN CANO CHOM
DIRECTOR GENERAL

C.P. SANDRA HERRERA GARIBAY
CONTADOR GENERAL

C.P.C. JUAN ANGEL SAINZ ABASCAL
COMISARIO

L.C.I. EVELYN YADIRA MERCADO CANDIA
AUDITOR INTERNO



UNION DE CRÉDITO ESPHERA, S.A. DE C.V.
 BENITO JUÁREZ 1001 PISO 7 DESPACHO 704, SAN FRANCISCO COAXUSCO, METEPEC, ESTADO DE MEXICO, C.P. 52158
 Estado de Variaciones en el Capital Contable del 1 de enero al 31 de diciembre de 2023
 (Cifras en miles de pesos)

	CAPITAL CONTRIBUIDO						CAPITAL GANADO						Resultado Neto	Total Capital Contable
	Participación Controladora	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por valuación de instrumentos de coberturas de flujos de efectivo	Efecto acumulado por conversión	Remediones por beneficios definidos a los empleados	Resultado por tenencia de activos no monetarios			
Saldo inicial al 31 de Diciembre de 2022	\$0	\$232,006	\$0	\$0	\$4,402	\$48,069	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$284,477
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS														
Suscripción de Acciones	\$0	\$130		\$0										\$130
Capitalización de utilidades														\$0
Constitución de reservas					\$0	\$0								\$0
Traspaso del resultado neto al resultado de ejercicios anteriores						\$0							\$0	\$0
Pago de dividendos														\$0
Otros														\$0
Total de movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas	\$0	\$130	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$130
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL														
Resultado neto													(\$1,433)	(\$1,433)
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta														\$0
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo														\$0
Efecto acumulado por conversión														\$0
Utilidad Integral														\$0
Remediones por beneficios definidos a los empleados														\$0
Resultado por tenencia de activos no monetarios														\$0
Otros														\$0
Total movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	(\$1,433)	(\$1,433)
Saldo final al 31 de diciembre de 2023	\$0	\$232,136	\$0	\$0	\$4,402	\$48,069	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	(\$1,433)	\$283,174

Índice de capitalización 34.92%

Página de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores www.cnbv.gob.mx

Página de Unión de Crédito Esfera SA de CV www.ucesphera.com.mx

Los Conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa más no limitativa.

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

La ruta para acceder directamente a la información financiera es: www.ucesphera.com.mx/infofin.html

C.P. JOAQUIN CANO CHOM
DIRECTOR GENERAL

C.P. SANDRA HERRERA GARIBAY
CONTADOR GENERAL

C.P.C. JUAN ANGEL SAINZ ABASCAL
COMISARIO

L.C.I. EVELYN YADIRA MERCADO CANDIA
AUDITOR INTERNO



UNIÓN DE CRÉDITO ESPHERA, S.A. DE C.V.
BENITO JUÁREZ 1001 PISO 7 DESP 704, SAN FRANCISCO COAXUSCO, METEPEC, ESTADO DE MEXICO, CP 52158
Estado de Flujos de Efectivo del 1 de enero al 31 de diciembre de 2023
(Cifras en miles de pesos)

Resultado Neto		(1,433)
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:		
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociado a actividades de inversión	0	
Depreciaciones de Propiedades, Mobiliario y Equipo	23	
Amortizaciones de Activos Intangibles	14	
Provisiones	13,170	
Impuestos a la Utilidad Causados y Diferidos	0	
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	0	
Otros	0	13,207
Actividades de operación:		
Cambio en cuentas de margen	0	
Cambio en inversiones en valores	0	
Cambio en deudores por reporte	0	
Cambio en derivados (activo)	0	
Cambio en cartera de crédito (neto)	(189,426)	
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	(19)	
Cambio en bienes adjudicados	0	
Cambio en Inventario	0	
Cambio en otros activos operativos (neto)	(4,490)	
Cambio en pasivos bursátiles	0	
Cambio en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos	220,403	
Cambio en colaterales vendidos	0	
Cambio en derivados (pasivo)	0	
Cambio en otros pasivos operativos	370	
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	0	
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	0	
Pagos de impuestos a la utilidad	0	
Flujos netos de efectivo de actividades de operación		26,838
Actividades de inversión:		
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	0	
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	0	
Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	0	
Pagos por adquisición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	0	
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	0	
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	0	
Cobros de dividendos en efectivo	0	
Pagos por adquisición de activos intangibles	0	
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	0	
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	0	
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	0	
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas relacionadas con actividades de inversión)	0	
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas relacionadas con actividades de inversión)	0	
Otros	0	
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión		0
Actividades de financiamiento:		
Cobros por emisión de acciones	130	
Pagos por reembolsos de capital social	0	
Pagos de dividendos en efectivo	0	
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	0	
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento		130
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo		38,742
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo		
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Inicio del Periodo		24,840
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Final del Periodo		63,582
Índice de capitalización		34.92%

Página de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores www.cnbv.gob.mx

Página de Unión de Crédito Esp www.ucesphera.com.mx

Los Conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa más no limitativa.

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

La ruta para acceder directamente a la información financiera es: www.ucesphera.com.mx/infopin.html

C.P. JOAQUIN CANO CHOM
DIRECTOR GENERAL

C.P. SANDRA HERRERA GARIBAY
CONTADOR GENERAL

C.P.C. JUAN ANGEL SAINZ ABASCAL
COMISARIO

L.C.I. EVELYN YADIRA MERCADO CANDIA
AUDITOR INTERNO



UNIÓN DE CRÉDITO ESPHERA, S.A. DE C.V.
Indicadores y Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023

INDICADORES TRIMESTRALES.

	dic-23	sep-23	jun-23	mar-23	dic-22
IMOR	6.74%	7.64%	4.26%	4.55%	2.40%
ICOR	17.48%	16.42%	16.55%	16.74%	27.34%
ROA	-0.06%	0.13%	0.28%	0.05%	-0.20%
ROE	-0.50%	0.97%	2.08%	0.36%	-1.38%
LIQUIDEZ	71.65%	51.58%	25.56%	18.66%	13.46%
EFICIENCIA OPERATIVA	2.40%	2.43%	2.64%	2.80%	2.99%

COMPARATIVO.

	dic-23	dic-22
IMOR	6.74%	2.40%
ICOR	17.48%	27.34%
ROA	-0.06%	-0.20%
ROE	-0.50%	-1.38%
LIQUIDEZ	71.65%	13.46%
EFICIENCIA OPERATIVA	2.40%	2.99%

Indicadores.	Cifras en Pesos
Activos Sujetos a Riesgo de Crédito	491,609,300
Requerimiento de Capital por Riesgo de Crédito	39,328,744
Requerimiento de Capital por Riesgo de Mercado	23,374,751
Activos Sujetos a Riesgo de Mercado	292,184,391
Capital Neto	273,732,723



UNIÓN DE CRÉDITO ESPHERA, S.A. DE C.V.
Indicadores y Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023

Indicadores.	Cifras en Pesos
Activos Sujetos a Riesgo de Crédito	491,609,300
Requerimiento de Capital por Riesgo de Crédito	39,328,744
Requerimiento de Capital por Riesgo de Mercado	23,374,751
Activos Sujetos a Riesgo de Mercado	292,184,391
Capital Neto	273,732,723

Margen Financiero al cierre del 4to trimestre 2023 \$ 60,404,547

Cartera de Crédito.

En el ejercicio de 2023 se efectuó la reestructura de los créditos vencidos a cargo de G1 Producciones S. de R.L. de C.V., contenidos en el convenio judicial del 17 de febrero de 2023, registrando el traspaso del saldo de cartera vencida, unificándose en un crédito vigente simple quirografario por un importe de \$ 14,831,732.86, por contar con pago sostenido al momento de la reestructura, en cumplimiento con Oficio No. 132-B/28'097,479/2023 emitido por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

En apego al Manual de Crédito que contiene las políticas y procedimientos relativos al otorgamiento de reestructuras y renovaciones, así como en los criterios contables, se llevó a cabo el registro de las reestructuras o renovaciones que consolidan diversos créditos otorgados por la misma entidad a un mismo acreditado, basados en la evidencia del pago sostenido.

Tratándose de una reclasificación de cuentas contables, dicha reestructura no afectó los saldos anteriormente presentados, ni modificaron los importes de utilidad (pérdida) neta o integral, o cambio neto en el patrimonio, ni al total del capital o patrimonio contable, siendo consistentes en la aplicación de las normas particulares en cuanto a las *Normas de presentación y revelación de cambios contables y correcciones de errores B-1*.

	Saldos de cartera sin reestructura.	Saldos de cartera con reestructura.
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		
Documentados con garantía inmobiliaria	303,979,075	303,979,075
Documentados con otras garantías	1,815,632,949	1,815,632,949
Quirografario	0	14,396,733
Operaciones de arrendamiento capitalizable	2,119,612,024	2,134,008,757
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE		
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		
Documentados con garantía inmobiliaria	146,433,304	146,433,304
Documentados con otras garantías	22,104,733	7,708,000
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	168,538,037	154,141,304
TOTAL CARTERA DE CREDITO	2,288,150,061	2,288,150,061

Estimaciones preventivas para riesgos crediticios.

Al 31 de diciembre de 2023 la clasificación del grado de riesgo de la cartera de crédito vigente y vencida se compone de A-1 para la aplicación de las metodologías de calificación para su estimación preventiva en función al grado de riesgo, debido a que la cartera de crédito está garantizada por garantías líquidas y garantías inmobiliarias.

Asimismo se presenta una calificación de grado de riesgo E que corresponde a la creación de las estimaciones del crédito otorgado a Lara Accesorios S.A. de C.V. en cumplimiento a lo instruido por la Comisión mediante oficio 132-B/28'097,391/2023.

Ingresos.			
El desgagado del rubro de Ingresos se detalla de la manera siguiente:			
<i>Otros Ingresos de la operación</i>			
Cancelaciones en las estimaciones		\$ 2,567,132	
Otros Ingresos		<u>132,183</u>	2,699,315
<i>Ingresos por Intereses:</i>			
Ingresos por disponibilidades		\$ 1,713,897	
<i>Ingresos por intereses</i>			
Documentados con garantía inmobiliaria	56,219,216		
Documentados con otras garantías	233,397,986		
Simple y en cuentas corrientes	<u>446,767</u>	<u>290,063,969</u>	<u>291,777,866</u>
<i>Impuestos a la Utilidad Diferidos</i>			
ISR Diferido	3,498,742		
PTU Diferido	<u>1,166,249</u>	<u>4,664,991</u>	<u>4,664,991</u>
		\$	299,142,172

Cuentas de Orden.	
Avales.	
Los tipos de operaciones que dieron origen a estas operaciones se detallan en lo sucesivo.	
Créditos documentados con garantía inmobiliaria	\$ 14,314,802
Créditos documentados con otras garantías	<u>77,796,710</u>
	\$ 92,111,512
Líneas de Crédito no ejercidas.	
Los saldos de las líneas de crédito que la entidad previamente al cierre de esta información otorgó, y que no ha sido ejercido en su totalidad se muestra a continuación.	
Garantizados con inmuebles urbanos	\$ 26,724,993
Garantizados con unidades industriales	200,000
Documentados con garantía inmobiliaria	60,556,160
Garantizados con bienes diferentes a los que dan origen al crédito	1,601,845,238
Simple y en cuentas corrientes	<u>434,999</u>
	\$ 1,689,761,390