



UNIÓN DE CRÉDITO ESFERA, S.A. DE C.V.
BENITO JUÁREZ 1001 PISO 7 DESPACHO 704, SAN FRANCISCO COAXUSCO,
METEPEC, ESTADO DE MEXICO, C.P. 52158
Balance General al 30 de septiembre de 2023
 (Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		40,761	PASIVO Y CAPITAL		0
DISPONIBILIDADES		40,761	PASIVOS BURSÁTILES		0
CUENTAS DE MARGEN		0	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		
INVERSIONES EN VALORES			De corto plazo	79,025	
Títulos para negociar	0		De largo plazo	1,891,305	1,970,330
Títulos disponibles para la venta	0				
Títulos conservados a vencimiento	0	0	COLATERALES VENDIDOS		
			Reportos (Saldo acreedor)	0	
			Derivados	0	
			Otros colaterales vendidos	0	0
CARTERA DE CREDITO VIGENTE			OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
Créditos Comerciales			Impuestos a la utilidad por pagar	0	
Documentados con garantía inmobiliaria	332,607		Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	0	
Documentados con otras garantías	1,726,874		Proveedores	0	
Sin garantía	0		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0	
Operaciones factoraje financiero, descuento o cesión de derechos	0		Acreedores por liquidación de operaciones	0	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0		Acreedores por cuentas de margen	0	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	2,059,481		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0	
			Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	940	940
CARTERA DE CREDITO VENCIDA			IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		0
Créditos Vencidos Comerciales			CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS		0
Documentados con garantía inmobiliaria	146,581		TOTAL DEL PASIVO		1,971,270
Documentados con otras garantías	23,708				
Sin garantía	0		CAPITAL CONTABLE		
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos	0		CAPITAL CONTRIBUIDO		
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0		Capital social	231,085	
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	170,289		Incremento por actualización de capital social pagado	991	
			Prima en venta de acciones	0	232,076
CARTERA DE CREDITO			CAPITAL GANADO		
(-) Menos Estimación preventiva para riesgos crediticios	(27,965)		Reservas de capital	4,402	
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	0		Resultado de ejercicios anteriores	48,069	
(-) Menos Estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro	0		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	2,201,805		Resultado neto	168	52,639
OTRAS CUENTAS POR COBRAR			TOTAL DEL CAPITAL CONTABLE		284,715
BIENES ADJUDICADOS (Neto)		0			
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO		619	SUMA DE PASIVO Y CAPITAL		2,255,985
INVERSIONES PERMANENTES		0			
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		9,942			
OTROS ACTIVOS					
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles		181			
SUMA DEL ACTIVO		2,255,985			

CUENTAS DE ORDEN	
Avales otorgados	106,694
Activos y Pasivos contingentes	0
Compromisos crediticios	1,741,022
Bienes en fideicomiso o mandato	0
Bienes en administración	0
Colaterales recibidos por la entidad	0
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	5,537
Otras cuentas de registro	385,734

GRADO DE RIESGO		
Calificación	Importe	%
A-1	11,071	59.0%
A-2	0	0.0%
B-1	0	0.0%
B-2	0	0.0%
B-3	0	0.0%
C-1	0	0.0%
C-2	0	0.0%
D	0	0.0%
E	7,708	41.0%

"El saldo histórico del capital social al 30 de septiembre de 2023 es de 231,085 miles de pesos"
 Los Conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa más no limitativa. Índice de capitalización **36.28%**
 Página de Unión de Crédito Esfera SA de CV www.ucesphera.com.mx
 Página de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores www.cnbv.gob.mx

El monto total de las estimaciones a constituir con la metodología a la que se refiere la fracción II del Artículo 90 de las Disposiciones de carácter general aplicables a uniones de crédito al 30 de septiembre de 2023 asciende a \$9,926, y el porcentaje que se tiene cubierto a la fecha del presente estado financiero es del 100%.

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

La ruta para acceder directamente a la información financiera es: www.ucesphera.com.mx/infodin.html

C.P. JOAQUIN CANO CHOM
DIRECTOR GENERAL

C.P. SANDRA HERRERA GARIBAY
CONTADOR GENERAL

C.P.C. JUAN ANGEL SAINZ ABASCAL
COMISARIO

L.C.I. EVELYN YADIRA MERCADO CANDIA
AUDITOR INTERNO



UNIÓN DE CRÉDITO ESPHERA, S.A. DE C.V.
BENITO JUÁREZ 1001 PISO 7 DESPACHO 704, SAN FRANCISCO COAXUSCO,
METEPEC, ESTADO DE MEXICO, C.P. 52158
Estado de Resultados del 01 de enero al 30 de septiembre de 2023

(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses		218,325
Gastos por intereses		171,061
Resultado por posición monetaria neto		0
MARGEN FINANCIERO		47,264
Estimación preventiva para riesgos crediticios		16,629
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		30,635
Comisiones y tarifas cobradas		0
Comisiones y tarifas pagadas		5
Resultado por intermediación		0
Otros Ingresos (Egresos) de la operación		2,583
Gastos de administración y promoción		38,349
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		(5,136)
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas asociadas y negocios conjuntos		0
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		(5,136)
Impuestos a la utilidad causados	0	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	5,304	5,304
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		168
Operaciones discontinuadas		0
RESULTADO NETO		168

Índice de capitalización

36.28%

Página de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores

www.cnbv.gob.mx

Página de Unión de Crédito Esfera SA de CV

www.ucesphera.com.mx

Los Conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa más no limitativa.

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

La ruta para acceder directamente a la información financiera es: www.ucesphera.com.mx/infopin.html

C.P. JOAQUIN CANO CHOM
DIRECTOR GENERAL

C.P. SANDRA HERRERA GARIBAY
CONTADOR GENERAL

C.P.C. JUAN ANGEL SAINZ ABASCAL
COMISARIO

L.C.I. EVELYN YADIRA MERCADO CANDIA
AUDITOR INTERNO



UNION DE CRÉDITO ESPHERA, S.A. DE C.V.
 BENITO JUÁREZ 1001 PISO 7 DESPACHO 704, SAN FRANCISCO COAXUSCO, METEPEC, ESTADO DE MEXICO, C.P. 52158
 Estado de Variaciones en el Capital Contable del 1 de enero al 30 de septiembre de 2023
 (Cifras en miles de pesos)

	CAPITAL CONTRIBUIDO					CAPITAL GANADO							Resultado Neto	Total Capital Contable
	Participación Controladora	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por valuación de instrumentos de coberturas de flujos de efectivo	Efecto acumulado por conversión	Remediones por beneficios definidos a los empleados	Resultado por tenencia de activos no monetarios			
Saldo inicial al 31 de Diciembre de 2022	\$0	\$232,006	\$0	\$0	\$4,402	\$48,069	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$284,477
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS														
Suscripción de Acciones	\$0	\$70		\$0										\$70
Capitalización de utilidades														\$0
Constitución de reservas					\$0	\$0								\$0
Traspaso del resultado neto al resultado de ejercicios anteriores						\$0							\$0	\$0
Pago de dividendos														\$0
Otros														\$0
Total de movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas	\$0	\$70	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$70
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL														
Resultado neto													\$168	\$168
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta														\$0
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo														\$0
Efecto acumulado por conversión														\$0
Utilidad Integral														\$0
Remediones por beneficios definidos a los empleados														\$0
Resultado por tenencia de activos no monetarios														\$0
Otros														\$0
Total movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$168	\$168
Saldo final al 30 de junio de 2023	\$0	\$232,076	\$0	\$0	\$4,402	\$48,069	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$168	\$284,715

Índice de capitalización 36.28%

Página de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores www.cnbv.gob.mx

Página de Unión de Crédito Esfera SA de CV www.ucesphera.com.mx

Los Conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa más no limitativa.

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

La ruta para acceder directamente a la información financiera es: www.ucesphera.com.mx/infopin.html

C.P. JOAQUIN CANO CHOM
DIRECTOR GENERAL

C.P. SANDRA HERRERA GARIBAY
CONTADOR GENERAL

C.P.C. JUAN ANGEL SAINZ ABASCAL
COMISARIO

L.C.I. EVELYN YADIRA MERCADO CANDIA
AUDITOR INTERNO



UNIÓN DE CRÉDITO ESPHERA, S.A. DE C.V.
BENITO JUÁREZ 1001 PISO 7 DESP 704, SAN FRANCISCO COAXUSCO, METEPEC, ESTADO DE MEXICO, CP 52158
Estado de Flujos de Efectivo del 1 de enero al 30 de septiembre de 2023

(Cifras en miles de pesos)

Resultado Neto		168
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:		
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociado a actividades de inversión	0	
Depreciaciones de Propiedades, Mobiliario y Equipo	23	
Amortizaciones de Activos Intangibles	51	
Provisiones	14,179	
Impuestos a la Utilidad Causados y Diferidos	0	
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	0	
Otros	0	14,253
Actividades de operación:		
Cambio en cuentas de margen	0	
Cambio en inversiones en valores	0	
Cambio en deudores por reporto	0	
Cambio en derivados (activo)	0	
Cambio en cartera de crédito (neto)	(131,055)	
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	0	
Cambio en bienes adjudicados	0	
Cambio en Inventario	0	
Cambio en otros activos operativos (neto)	(5,257)	
Cambio en pasivos bursátiles	0	
Cambio en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos	137,633	
Cambio en colaterales vendidos	0	
Cambio en derivados (pasivo)	0	
Cambio en otros pasivos operativos	109	
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	0	
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	0	
Pagos de impuestos a la utilidad	0	
Flujos netos de efectivo de actividades de operación		1,430
Actividades de inversión:		
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	0	
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	0	
Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	0	
Pagos por adquisición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	0	
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	0	
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	0	
Cobros de dividendos en efectivo	0	
Pagos por adquisición de activos intangibles	0	
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	0	
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	0	
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	0	
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas relacionadas con actividades de inversión)	0	
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas relacionadas con actividades de inversión)	0	
Otros	0	
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión		0
Actividades de financiamiento:		
Cobros por emisión de acciones	70	
Pagos por reembolsos de capital social	0	
Pagos de dividendos en efectivo	0	
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	0	
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento		70
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo		15,921
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo		
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Inicio del Periodo		24,840
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Final del Periodo		40,761
	Índice de capitalización	36.28%

Página de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores www.cnbv.gob.mx

Página de Unión de Crédito Esf. www.ucesphera.com.mx

Los Conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa más no limitativa.

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

La ruta para acceder directamente a la información financiera es: www.ucesphera.com.mx/infopin.html

C.P. JOAQUIN CANO CHOM
DIRECTOR GENERAL

C.P. SANDRA HERRERA GARIBAY
CONTADOR GENERAL

C.P.C. JUAN ANGEL SAINZ ABASCAL
COMISARIO

L.C.I. EVELYN YADIRA MERCADO CANDIA
AUDITOR INTERNO



UNIÓN DE CRÉDITO ESPHERA, S.A. DE C.V.
Indicadores y Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2023

INDICADORES TRIMESTRALES.

	sep-23	jun-23	mar-23	dic-22	sep-22
IMOR	7.64%	4.26%	4.55%	2.40%	2.65%
ICOR	-16.42%	16.55%	16.74%	27.34%	27.58%
ROA	0.13%	0.28%	0.05%	-0.20%	-0.51%
ROE	0.97%	2.08%	0.36%	-1.38%	-3.32%
LIQUIDEZ	51.58%	25.56%	18.66%	13.46%	11.48%
EFICIENCIA OPERATIVA	2.43%	2.64%	2.80%	2.99%	3.19%

SEPTIEMBRE 2023 COMPARATIVO CON TRIMESTRES ANTERIORES.

	sep-23	VARIACION			
		jun-23	mar-23	dic-22	sep-22
IMOR	7.64%	79.53%	67.91%	218.33%	188.30%
ICOR	-16.42%	-199.22%	-198.09%	-160.06%	-159.54%
ROA	0.13%	-53.46%	160.00%	-165.00%	-125.49%
ROE	0.97%	-53.40%	169.44%	-170.29%	-129.22%
LIQUIDEZ	51.58%	101.77%	176.42%	283.21%	349.30%
EFICIENCIA OPERATIVA	2.43%	-7.91%	-13.21%	-18.73%	-23.82%



UNIÓN DE CRÉDITO ESPHERA, S.A. DE C.V.
Indicadores y Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2023

Indicadores.	Cifras en Pesos
Activos Sujetos a Riesgo de Crédito	474,931,402
Requerimiento de Capital por Riesgo de Crédito	37,994,512
Requerimiento de Capital por Riesgo de Mercado	22,559,858
Activos Sujetos a Riesgo de Mercado	281,998,223
Capital Neto	274,592,792

Margen Financiero al cierre del 3er trimestre 2023 \$ 47,264,228

Ingresos.			
El desgagado del rubro de Ingresos se detalla de la manera siguiente:			
<i>Otros Ingresos de la operación</i>			
Cancelaciones en las estimaciones	\$	2,450,601	
Otros Ingresos		<u>132,183</u>	2,582,784
<i>Ingresos por Intereses:</i>			
Ingresos por disponibilidades	\$	1,096,558	
<i>Ingresos por intereses</i>			
Documentados con garantía inmobiliaria	44,138,441		
Documentados con otras garantías	172,643,086		
Simple y en cuentas corrientes	<u>446,767</u>	<u>217,228,294</u>	<u>218,324,852</u>
<i>Impuestos a la Utilidad Diferidos</i>			
ISR Diferido	3,852,197		
PTU Diferido	<u>1,451,431</u>	<u>5,303,628</u>	<u>5,303,628</u>
		\$	<u>226,211,264</u>

Cuentas de Orden.			
Avales.			
Los tipos de operaciones que dieron origen a estas operaciones se detallan en lo sucesivo.			
Créditos documentados con garantía inmobiliaria	\$	14,588,862	
Créditos documentados con otras garantías		<u>88,647,206</u>	
	\$		<u>103,236,068</u>
Líneas de Crédito no ejercidas.			
Los saldos de las líneas de crédito que la entidad previamente al cierre de esta información otorgó, y que no ha sido ejercido en su totalidad se muestra a continuación.			
Garantizados con inmuebles urbanos	\$	32,141,676	
Garantizados con unidades industriales		200,000	
Documentados con garantía inmobiliaria		40,014,668	
Garantizados con bienes diferentes a los que dan origen al crédito		1,663,250,479	
Simple y en cuentas corrientes		<u>0</u>	
	\$		<u>1,735,606,823</u>