



UNIÓN DE CRÉDITO ESPHERA, S.A. DE C.V.
BENITO JUÁREZ 1001 PISO 7 DESPACHO 704, SAN FRANCISCO COAXUSCO,
METEPEC, ESTADO DE MEXICO, C.P. 52158
Balance General al 30 de septiembre de 2022
 (Cifras en miles de pesos)

ACTIVO			PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES		29,864	PASIVOS BURSATILES	0
CUENTAS DE MARGEN		0	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN VALORES			De corto plazo	260,248
Títulos para negociar	0		De largo plazo	<u>1,490,778</u>
Títulos disponibles para la venta	0			1,751,026
Títulos conservados a vencimiento	<u>0</u>	0	COLATERALES VENDIDOS	
CARTERA DE CREDITO VIGENTE			Reportos (Saldo acreedor)	0
Creditos Comerciales			Derivados	0
Documentados con garantía inmobiliaria	403,810		Otros colaterales vendidos	<u>0</u>
Documentados con otras garantías	1,544,852		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Sin garantía	7,709		Impuestos a la utilidad por pagar	0
Operaciones factoraje financiero, descuento o cesión de derechos	0		Participacion de los trabajadores en las utilidades por pagar	0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	<u>0</u>		Proveedores	0
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	1,956,371		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0
CARTERA DE CREDITO VENCIDA			Acreedores por liquidación de operaciones	0
Creditos Vencidos Comerciales			Acreedores por cuentas de margen	0
Documentados con garantía inmobiliaria	23,408		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0
Documentados con otras garantías	29,925		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	<u>619</u>
Sin garantía	0			619
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos	0		IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	<u>0</u>		CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	0
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	53,333			
CARTERA DE CREDITO			TOTAL DEL PASIVO	<u><u>1,751,645</u></u>
(-) Menos Estimación preventiva para riesgos crediticios	<u>(14,709)</u>		CAPITAL CONTABLE	
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	0		CAPITAL CONTRIBUIDO	
(-) Menos Estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro	<u>0</u>		Capital social	231,010
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	1,994,995		Incremento por actualización de capital social pagado	991
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	2,373		Prima en venta de acciones	<u>0</u>
BIENES ADJUDICADOS (Neto)	0			232,001
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO	847		CAPITAL GANADO	
INVERSIONES PERMANENTES	0		Reservas de capital	4,402
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	4,996		Resultado de ejercicios anteriores	51,985
OTROS ACTIVOS			Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	442		Resultado neto	<u>(6,516)</u>
				49,871
SUMA DEL ACTIVO	<u><u>2,033,517</u></u>		TOTAL DEL CAPITAL CONTABLE	<u><u>281,872</u></u>
			SUMA DE PASIVO Y CAPITAL	<u><u>2,033,517</u></u>

CUENTAS DE ORDEN	
Avales otorgados	133,557
Activos y Pasivos contingentes	0
Compromisos crediticios	647,887
Bienes en fideicomiso o mandato	0
Bienes en administración	0
Colaterales recibidos por la entidad	0
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	6,985
Otras cuentas de registro	341,249

CALIFICACION DE CARTERA	
A-1	10,033
A-2	
B-1	
B-2	
B-3	
C-1	
C-2	
D	
E	

"El saldo histórico del capital social al 30 de septiembre de 2022 es de 231,010 miles de pesos"
 Los Conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa más no limitativa.

Indice de capitalización **39.25%**
 Pagina de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores www.cnbv.gob.mx

Pagina de Unión de Crédito Esfera SA de CV www.ucesphera.com.mx

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

L.C.P. JOAQUIN CANO CHOM
 PRESIDENTE

L.C.P. SANDRA HERRERA GARIBAY
 CONTADOR

C.P.C. JUAN ANGEL SAINZ ABASCAL
 COMISARIO

L.C.I. EVELYN YADIRA MERCADO CANDIA
 AUDITOR INTERNO



UNIÓN DE CRÉDITO ESPHERA, S.A. DE C.V.
BENITO JUÁREZ 1001 PISO 7 DESPACHO 704, SAN FRANCISCO COAXUSCO,
METEPEC, ESTADO DE MEXICO, C.P. 52158
Estado de Resultados del 01 de enero al 30 de septiembre de 2022

(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	184,338
Gastos por intereses	139,805
Resultado por posición monetaria neto	0
MARGEN FINANCIERO	44,533
Estimación preventiva para riesgos crediticios	9,904
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	34,629
Comisiones y tarifas cobradas	0
Comisiones y tarifas pagadas	2
Resultado por intermediación	0
Otros Ingresos (Egresos) de la operación	3,429
Gastos de administración y promoción	43,234
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	(5,178)
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas asociadas y negocios conjuntos	0
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	(5,178)
Impuestos a la utilidad causados	0
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	(1,338)
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	(6,516)
Operaciones discontinuadas	0
RESULTADO NETO	(6,516)

Índice de capitalización

39.25%

Página de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores

www.cnbv.gob.mx

Página de Unión de Crédito Esfera SA de CV

www.ucesphera.com.mx

Los Conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa más no limitativa.

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

L.C.P. JOAQUIN CANO CHOM
PRESIDENTE

L.C.P. SANDRA HERRERA GARIBAY
CONTADOR

C.P.C. JUAN ANGEL SAINZ ABASCAL
COMISARIO

L.C.I. EVELYN YADIRA MERCADO CANDIA
AUDITOR INTERNO



UNIÓN DE CRÉDITO ESPHERA, S.A. DE C.V.
 BENITO JUÁREZ 1001 PISO 7 DESPACHO 704, SAN FRANCISCO COAXUSCO, METEPEC, ESTADO DE MEXICO, C.P. 52158
 Estado de Variaciones en el Capital Contable del 1 de enero al 30 de septiembre de 2022
 (Cifras en miles de pesos)

	CAPITAL CONTRIBUIDO						CAPITAL GANADO						Resultado Neto	Total Capital Contable
	Participación Controladora	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por valuación de instrumentos de coberturas de flujos de efectivo	Efecto acumulado por conversión	Remediones por beneficios definidos a los empleados	Resultado por tenencia de activos no monetarios			
Saldo inicial al 31 de Diciembre de 2021	\$0	\$231,911	\$0	\$7	\$4,402	\$51,985	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$288,305
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS														
Suscripción de Acciones	\$0	\$90		(\$7)										\$83
Capitalización de utilidades														\$0
Constitución de reservas					\$0	\$0								\$0
Traspaso del resultado neto al resultado de ejercicios anteriores														\$0
Pago de dividendos														\$0
Otros														\$0
Total de movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas	\$0	\$90	\$0	(\$7)	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$83
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL														
Resultado neto														(\$6,516)
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta														\$0
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo														\$0
Efecto acumulado por conversión														\$0
Utilidad Integral														\$0
Remediones por beneficios definidos a los empleados														\$0
Resultado por tenencia de activos no monetarios														\$0
Otros														\$0
Total movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	(\$6,516)	(\$6,516)
Saldo final al 30 de septiembre de 2022	\$0	\$232,001	\$0	\$0	\$4,402	\$51,985	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	(\$6,516)	\$281,872

Índice de capitalización 39.25%

Página de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores www.cnbv.gob.mx

Página de Unión de Crédito Esfera SA de CV www.ucespera.com.mx

Los Conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa más no limitativa.

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

L.C.P. JOAQUIN CANO CHOM
PRESIDENTE

L.C.P. SANDRA HERRERA GARIBAY
CONTADOR

C.P.C. JUAN ANGEL SAINZ ABASCAL
COMISARIO

L.C.I. EVELYN YADIRA MERCADO CANDIA
AUDITOR INTERNO



UNIÓN DE CRÉDITO ESPHERA, S.A. DE C.V.
BENITO JUÁREZ 1001 PISO 7 DESP 704, SAN FRANCISCO COAXUSCO, METEPEC, ESTADO DE MEXICO, CP 52158
Estado de Flujos de Efectivo del 1 de enero al 30 de septiembre de 2022
(Cifras en miles de pesos)

Resultado Neto		(6,516)
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:		
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociado a actividades de inversión	0	
Depreciaciones de Propiedades, Mobiliario y Equipo	118	
Amortizaciones de Activos Intangibles	0	
Provisiones	0	
Impuestos a la Utilidad Causados y Diferidos	(1,784)	
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	0	
Otros	0	(1,666)
Actividades de operación:		
Cambio en cuentas de margen	0	
Cambio en inversiones en valores	0	
Cambio en deudores por reporto	0	
Cambio en derivados (activo)	0	
Cambio en cartera de crédito (neto)	(248,038)	
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	(113)	
Cambio en bienes adjudicados	0	
Cambio en Inventario	0	
Cambio en otros activos operativos (neto)	833	
Cambio en pasivos bursátiles	0	
Cambio en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos	240,663	
Cambio en colaterales vendidos	0	
Cambio en derivados (pasivo)	0	
Cambio en otros pasivos operativos	(1,163)	
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	0	
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	0	
Pagos de impuestos a la utilidad	(68)	
Flujos netos de efectivo de actividades de operación		(7,886)
Actividades de inversión:		
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	0	
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	(682)	
Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	0	
Pagos por adquisición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	0	
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	0	
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	0	
Cobros de dividendos en efectivo	0	
Pagos por adquisición de activos intangibles	0	
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	0	
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	0	
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	0	
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas relacionadas con actividades de inversión)	0	
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas relacionadas con actividades de inversión)	0	
Otros	0	
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión		(682)
Actividades de financiamiento:		
Cobros por emisión de acciones	83	
Pagos por reembolsos de capital social	0	
Pagos de dividendos en efectivo	0	
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	0	
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento		83
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo		(16,667)
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo		
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Inicio del Periodo		46,531
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Final del Periodo		29,864
	Índice de capitalización	39.25%

Página de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores www.cnbv.gob.mx

Página de Unión de Crédito Esj www.ucespheara.com.mx

Los Conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa más no limitativa.

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables. El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

L.C.P. JOAQUIN CANO CHOM
PRESIDENTE

L.C.P. SANDRA HERRERA GARIBAY
CONTADOR

C.P.C. JUAN ANGEL SAINZ ABASCAL
COMISARIO

L.C.I. EVELYN YADIRA MERCADO CANDIA
AUDITOR INTERNO



INDICADORES TRIMESTRALES.

	sep-22	jun-22	mar-22	dic-21	sep-21
IMOR	2.65%	4.18%	4.30%	4.21%	3.86%
ICOR	27.58%	28.91%	28.03%	23.27%	21.22%
ROA	-0.51%	-0.38%	-0.19%	-0.06%	0.02%
ROE	-3.32%	-2.37%	-1.26%	-0.35%	0.14%
LIQUIDEZ	11.48%	5.55%	8.51%	4.81%	4.00%
EFICIENCIA OPERATIVA	3.19%	3.24%	3.08%	3.39%	3.53%

SEPTIEMBRE 2022 COMPARATIVO CON TRIMESTRES ANTERIORES.

	sep-22	VARIACION			
		jun-22	mar-22	dic-21	sep-21
IMOR	2.65%	-36.60%	-38.37%	-37.06%	-31.27%
ICOR	27.58%	-4.60%	-1.61%	18.51%	30.00%
ROA	-0.51%	34.21%	168.42%	774.17%	-2650.00%
ROE	-3.32%	40.08%	163.49%	853.98%	-2471.43%
LIQUIDEZ	11.48%	106.85%	34.90%	138.45%	187.11%
EFICIENCIA OPERATIVA	3.19%	-1.54%	3.57%	-5.82%	-9.63%



UNIÓN DE CRÉDITO ESPHERA, S.A. DE C.V.
Indicadores y Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2022

<i>Indicadores.</i>	Cifras en Pesos
Activos Sujetos a Riesgo de Crédito	450,143,833
Requerimiento de Capital por Riesgo de Crédito	36,011,507
Requerimiento de Capital por Riesgo de Mercado	20,335,174
Activos Sujetos a Riesgo de Mercado	254,189,673
Capital Neto	276,434,902

Margen Financiero al cierre del 3er trimestre 2022 \$ 44,533,517

Ingresos.			
El desagregado del rubro de Ingresos se detalla de la manera siguiente:			
<i>Otros Ingresos de la operación</i>			
Cancelaciones en las estimaciones		\$	3,429,144
<i>Ingresos por Intereses:</i>			
Ingresos por disponibilidades		\$	2,522,040
<i>Ingresos por intereses</i>			
Documentados con garantía inmobiliaria	41,562,055		
Documentados con otras garantías	139,434,459		
Simple y en cuentas corrientes	819,760	181,816,274	184,338,314
			\$ 187,767,458

Cuentas de Orden.			
Avaes.			
Los tipos de operaciones que dieron origen a estas operaciones se detallan en lo sucesivo.			
Créditos documentados con garantía inmobiliaria		\$	7,322,306
Créditos documentados con otras garantías			126,234,870
		\$	133,557,176
Líneas de Crédito no ejercidas.			
Los saldos de las líneas de crédito que la entidad previamente al cierre de esta información otorgó, y que no ha sido ejercido en su totalidad se muestra a continuación.			
Garantizados con inmuebles urbanos		\$	22,529,566
Garantizados con unidades industriales			200,000
Documentados con garantía inmobiliaria			96,102,652
Garantizados con bienes diferentes a los que dan origen al crédito			496,554,078
Simple y en cuentas corrientes			23,433,666
		\$	638,819,962