



UNIÓN DE CRÉDITO ESPHERA, S.A. DE C.V.
BENITO JUÁREZ 1001 PISO 7 DESPACHO 704, SAN FRANCISCO COAXUSCO,
METEPEC, ESTADO DE MEXICO, C.P. 52158
Balance General al 30 de septiembre de 2022
 (Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		29,864	PASIVO Y CAPITAL		0
DISPONIBILIDADES			PASIVOS BURSATILES		
CUENTAS DE MARGEN		0	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		
INVERSIONES EN VALORES			De corto plazo	260,248	
Títulos para negociar	0		De largo plazo	<u>1,490,778</u>	1,751,026
Títulos disponibles para la venta	0		COLATERALES VENDIDOS		
Títulos conservados a vencimiento	<u>0</u>	0	Reportos (Saldo acreedor)	0	
			Derivados	0	
			Otros colaterales vendidos	<u>0</u>	0
CARTERA DE CREDITO VIGENTE			OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
Creditos Comerciales			Impuestos a la utilidad por pagar	0	
Documentados con garantía inmobiliaria	403,810		Participacion de los trabajadores en las utilidades por pagar	0	
Documentados con otras garantías	1,544,852		Proveedores	0	
Sin garantía	7,709		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0	
Operaciones factoraje financiero, descuento o cesión de derechos	0		Acreedores por liquidación de operaciones	0	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	<u>0</u>		Acreedores por cuentas de margen	0	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	<u>1,956,371</u>		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0	
			Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	<u>619</u>	619
CARTERA DE CREDITO VENCIDA			IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		0
Creditos Vencidos Comerciales			CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS		0
Documentados con garantía inmobiliaria	23,408		TOTAL DEL PASIVO		<u><u>1,751,645</u></u>
Documentados con otras garantías	29,925				
Sin garantía	0		CAPITAL CONTABLE		
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos	0		CAPITAL CONTRIBUIDO		
Operaciones de arrendamiento capitalizable	<u>0</u>		Capital social	231,010	
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	<u>53,333</u>		Incremento por actualización de capital social pagado	991	
			Prima en venta de acciones	<u>0</u>	232,001
CARTERA DE CREDITO			CAPITAL GANADO		
(-) Menos Estimación preventiva para riesgos crediticios	<u>(14,709)</u>		Reservas de capital	4,402	
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS			Resultado de ejercicios anteriores	51,985	
(-) Menos Estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro	<u>0</u>		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	1,994,995		Resultado neto	<u>(6,516)</u>	49,871
OTRAS CUENTAS POR COBRAR			TOTAL DEL CAPITAL CONTABLE		<u><u>281,872</u></u>
BIENES ADJUDICADOS (Neto)	0		SUMA DE PASIVO Y CAPITAL		<u><u>2,033,517</u></u>
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO	847				
INVERSIONES PERMANENTES	0				
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	4,996				
OTROS ACTIVOS					
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	442				
SUMA DEL ACTIVO		<u><u>2,033,517</u></u>			

CUENTAS DE ORDEN	
Avales otorgados	133,557
Activos y Pasivos contingentes	0
Compromisos crediticios	647,887
Bienes en fideicomiso o mandato	0
Bienes en administración	0
Colaterales recibidos por la entidad	0
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	6,985
Otras cuentas de registro	341,249

CALIFICACION DE CARTERA	
A-1	10,033
A-2	
B-1	
B-2	
B-3	
C-1	
C-2	
D	
E	

"El saldo histórico del capital social al 30 de septiembre de 2022 es de 231,010 miles de pesos"
 Los Conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa más no limitativa.

Indice de capitalización **39.25%**
 Pagina de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores www.cnbv.gob.mx

Pagina de Unión de Crédito Esfera SA de CV www.ucesphera.com.mx

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

L.C.P. JOAQUIN CANO CHOM
PRESIDENTE

L.C.P. SANDRA HERRERA GARIBAY
CONTADOR

C.P.C. JUAN ANGEL SAINZ ABASCAL
COMISARIO

L.C.I. EVELYN YADIRA MERCADO CANDIA
AUDITOR INTERNO



UNIÓN DE CRÉDITO ESPHERA, S.A. DE C.V.
BENITO JUÁREZ 1001 PISO 7 DESPACHO 704, SAN FRANCISCO COAXUSCO,
METEPEC, ESTADO DE MEXICO, C.P. 52158
Estado de Resultados del 01 de enero al 30 de septiembre de 2022

(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	184,338
Gastos por intereses	139,805
Resultado por posición monetaria neto	0
MARGEN FINANCIERO	44,533
Estimación preventiva para riesgos crediticios	9,904
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	34,629
Comisiones y tarifas cobradas	0
Comisiones y tarifas pagadas	2
Resultado por intermediación	0
Otros Ingresos (Egresos) de la operación	3,429
Gastos de administración y promoción	43,234
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	(5,178)
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas asociadas y negocios conjuntos	0
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	(5,178)
Impuestos a la utilidad causados	0
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	(1,338)
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	(6,516)
Operaciones discontinuadas	0
RESULTADO NETO	(6,516)

Índice de capitalización

39.25%

Página de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores

www.cnbv.gob.mx

Página de Unión de Crédito Esfera SA de CV

www.ucesphera.com.mx

Los Conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa más no limitativa.

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

L.C.P. JOAQUIN CANO CHOM
PRESIDENTE

L.C.P. SANDRA HERRERA GARIBAY
CONTADOR

C.P.C. JUAN ANGEL SAINZ ABASCAL
COMISARIO

L.C.I. EVELYN YADIRA MERCADO CANDIA
AUDITOR INTERNO



UNIÓN DE CRÉDITO ESPHERA, S.A. DE C.V.
 BENITO JUÁREZ 1001 PISO 7 DESPACHO 704, SAN FRANCISCO COAXUSCO, METEPEC, ESTADO DE MEXICO, C.P. 52158
 Estado de Variaciones en el Capital Contable del 1 de enero al 30 de septiembre de 2022
 (Cifras en miles de pesos)

	CAPITAL CONTRIBUIDO						CAPITAL GANADO						Resultado Neto	Total Capital Contable
	Participación Controladora	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por valuación de instrumentos de coberturas de flujos de efectivo	Efecto acumulado por conversión	Remediones por beneficios definidos a los empleados	Resultado por tenencia de activos no monetarios			
Saldo inicial al 31 de Diciembre de 2021	\$0	\$231,911	\$0	\$7	\$4,402	\$51,985	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$288,305
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS														
Suscripción de Acciones	\$0	\$90		(\$7)										\$83
Capitalización de utilidades														\$0
Constitución de reservas					\$0	\$0								\$0
Traspaso del resultado neto al resultado de ejercicios anteriores														\$0
Pago de dividendos														\$0
Otros														\$0
Total de movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas	\$0	\$90	\$0	(\$7)	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$83
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL														
Resultado neto														(\$6,516)
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta														\$0
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo														\$0
Efecto acumulado por conversión														\$0
Utilidad Integral														\$0
Remediones por beneficios definidos a los empleados														\$0
Resultado por tenencia de activos no monetarios														\$0
Otros														\$0
Total movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	(\$6,516)	(\$6,516)
Saldo final al 30 de septiembre de 2022	\$0	\$232,001	\$0	\$0	\$4,402	\$51,985	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	(\$6,516)	\$281,872

Índice de capitalización 39.25%

Página de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores www.cnbv.gob.mx

Página de Unión de Crédito Esfera SA de CV www.ucespera.com.mx

Los Conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa más no limitativa.

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

L.C.P. JOAQUIN CANO CHOM
PRESIDENTE

L.C.P. SANDRA HERRERA GARIBAY
CONTADOR

C.P.C. JUAN ANGEL SAINZ ABASCAL
COMISARIO

L.C.I. EVELYN YADIRA MERCADO CANDIA
AUDITOR INTERNO



UNIÓN DE CRÉDITO ESPHERA, S.A. DE C.V.
BENITO JUÁREZ 1001 PISO 7 DESP 704, SAN FRANCISCO COAXUSCO, METEPEC, ESTADO DE MEXICO, CP 52158
Estado de Flujos de Efectivo del 1 de enero al 30 de septiembre de 2022
(Cifras en miles de pesos)

Resultado Neto		(6,516)
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:		
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociado a actividades de inversión	0	
Depreciaciones de Propiedades, Mobiliario y Equipo	118	
Amortizaciones de Activos Intangibles	0	
Provisiones	0	
Impuestos a la Utilidad Causados y Diferidos	(1,784)	
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	0	
Otros	0	(1,666)
Actividades de operación:		
Cambio en cuentas de margen	0	
Cambio en inversiones en valores	0	
Cambio en deudores por reporto	0	
Cambio en derivados (activo)	0	
Cambio en cartera de crédito (neto)	(248,038)	
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	(113)	
Cambio en bienes adjudicados	0	
Cambio en Inventario	0	
Cambio en otros activos operativos (neto)	833	
Cambio en pasivos bursátiles	0	
Cambio en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos	240,663	
Cambio en colaterales vendidos	0	
Cambio en derivados (pasivo)	0	
Cambio en otros pasivos operativos	(1,163)	
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	0	
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	0	
Pagos de impuestos a la utilidad	(68)	
Flujos netos de efectivo de actividades de operación		(7,886)
Actividades de inversión:		
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	0	
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	(682)	
Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	0	
Pagos por adquisición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	0	
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	0	
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	0	
Cobros de dividendos en efectivo	0	
Pagos por adquisición de activos intangibles	0	
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	0	
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	0	
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	0	
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas relacionadas con actividades de inversión)	0	
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas relacionadas con actividades de inversión)	0	
Otros	0	
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión		(682)
Actividades de financiamiento:		
Cobros por emisión de acciones	83	
Pagos por reembolsos de capital social	0	
Pagos de dividendos en efectivo	0	
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	0	
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento		83
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo		(16,667)
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo		
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Inicio del Periodo		46,531
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Final del Periodo		29,864
	Índice de capitalización	39.25%

Página de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores www.cnbv.gob.mx

Página de Unión de Crédito Esj www.ucespheara.com.mx

Los Conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa más no limitativa.

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables. El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

L.C.P. JOAQUIN CANO CHOM
PRESIDENTE

L.C.P. SANDRA HERRERA GARIBAY
CONTADOR

C.P.C. JUAN ANGEL SAINZ ABASCAL
COMISARIO

L.C.I. EVELYN YADIRA MERCADO CANDIA
AUDITOR INTERNO



INDICADORES TRIMESTRALES.

	sep-22	jun-22	mar-22	dic-21	sep-21
IMOR	2.65%	4.18%	4.30%	4.21%	3.86%
ICOR	27.58%	28.91%	28.03%	23.27%	21.22%
ROA	-0.51%	-0.38%	-0.19%	-0.06%	0.02%
ROE	-3.32%	-2.37%	-1.26%	-0.35%	0.14%
LIQUIDEZ	11.48%	5.55%	8.51%	4.81%	4.00%
EFICIENCIA OPERATIVA	3.19%	3.24%	3.08%	3.39%	3.53%

SEPTIEMBRE 2022 COMPARATIVO CON TRIMESTRES ANTERIORES.

	sep-22	VARIACION			
		jun-22	mar-22	dic-21	sep-21
IMOR	2.65%	-36.60%	-38.37%	-37.06%	-31.27%
ICOR	27.58%	-4.60%	-1.61%	18.51%	30.00%
ROA	-0.51%	34.21%	168.42%	774.17%	-2650.00%
ROE	-3.32%	40.08%	163.49%	853.98%	-2471.43%
LIQUIDEZ	11.48%	106.85%	34.90%	138.45%	187.11%
EFICIENCIA OPERATIVA	3.19%	-1.54%	3.57%	-5.82%	-9.63%



UNIÓN DE CRÉDITO ESPHERA, S.A. DE C.V.
Indicadores y Notas a los Estados Financieros
al 30 de septiembre de 2022

<i>Indicadores.</i>	Cifras en Pesos
Activos Sujetos a Riesgo de Crédito	450,143,833
Requerimiento de Capital por Riesgo de Crédito	36,011,507
Requerimiento de Capital por Riesgo de Mercado	20,335,174
Activos Sujetos a Riesgo de Mercado	254,189,673
Capital Neto	276,434,902

Margen Financiero al cierre del 3er trimestre 2022 \$ 44,533,517

Ingresos.			
El desagregado del rubro de Ingresos se detalla de la manera siguiente:			
<i>Otros Ingresos de la operación</i>			
Cancelaciones en las estimaciones		\$	3,429,144
<i>Ingresos por Intereses:</i>			
Ingresos por disponibilidades		\$	2,522,040
Ingresos por intereses			
Documentados con garantía inmobiliaria	41,562,055		
Documentados con otras garantías	139,434,459		
Simple y en cuentas corrientes	819,760	181,816,274	184,338,314
			\$ 187,767,458

Cuentas de Orden.			
Avaes.			
Los tipos de operaciones que dieron origen a estas operaciones se detallan en lo sucesivo.			
Créditos documentados con garantía inmobiliaria		\$	7,322,306
Créditos documentados con otras garantías			126,234,870
		\$	133,557,176
Líneas de Crédito no ejercidas.			
Los saldos de las líneas de crédito que la entidad previamente al cierre de esta información otorgó, y que no ha sido ejercido en su totalidad se muestra a continuación.			
Garantizados con inmuebles urbanos		\$	22,529,566
Garantizados con unidades industriales			200,000
Documentados con garantía inmobiliaria			96,102,652
Garantizados con bienes diferentes a los que dan origen al crédito			496,554,078
Simple y en cuentas corrientes			23,433,666
		\$	638,819,962