



**UNIÓN DE CRÉDITO ESFERA, S.A. DE C.V.**  
**BENITO JUÁREZ 1001 PISO 7 DESPACHO 704, SAN FRANCISCO COAXUSCO,**  
**METEPEC, ESTADO DE MEXICO, C.P. 52158**  
**Balance General al 30 de junio de 2024**  
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	39,442	PASIVOS BURSÁTILES	0
CUENTAS DE MARGEN	0	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN VALORES		De corto plazo	288,136
Títulos para negociar	0	De largo plazo	1,806,489
Títulos disponibles para la venta	0		2,094,625
Títulos conservados a vencimiento	0	COLATERALES VENDIDOS	
		Reportos (Saldo acreedor)	0
		Derivados	0
		Otros colaterales vendidos	0
			0
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Créditos Comerciales		Impuestos a la utilidad por pagar	0
Documentados con garantía inmobiliaria	309,276	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	0
Documentados con otras garantías	1,878,847	Proveedores	0
Sin garantía	11,787	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0
Operaciones factoraje financiero, descuento o cesión de derechos	0	Acreedores por liquidación de operaciones	0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0	Acreedores por cuentas de margen	0
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	2,199,910	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0
		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	2,059
			2,059
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0
Créditos Vencidos Comerciales			
Documentados con garantía inmobiliaria	146,433	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	0
Documentados con otras garantías	7,708		
Sin garantía	0	TOTAL DEL PASIVO	2,096,684
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos	0		
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0	CAPITAL CONTABLE	
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	154,141		
		CAPITAL CONTRIBUIDO	
CARTERA DE CREDITO		Capital social	231,282
(-) Menos Estimación preventiva para riesgos crediticios	(27,240)	Incremento por actualización de capital social pagado	991
		Prima en venta de acciones	0
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	0		232,273
(-) Menos Estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro	0	CAPITAL GANADO	
		Reservas de capital	4,402
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	2,326,811	Resultado de ejercicios anteriores	46,636
		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	2,781	Resultado neto	(1,205)
BIENES ADJUDICADOS (Neto)	0		49,833
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO	536	TOTAL DEL CAPITAL CONTABLE	282,106
INVERSIONES PERMANENTES	0		
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	8,982	SUMA DE PASIVO Y CAPITAL	2,378,790
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	238		
SUMA DEL ACTIVO	2,378,790		

CUENTAS DE ORDEN	
Avales otorgados	94,680
Activos y Pasivos contingentes	0
Compromisos crediticios	1,663,531
Bienes en fideicomiso o mandato	0
Bienes en administración	0
Colaterales recibidos por la entidad	0
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	13,250
Otras cuentas de registro	398,922

GRADO DE RIESGO		
Calificación	Importe	%
A-1	11,694	60.3%
A-2	0	0.0%
B-1	0	0.0%
B-2	0	0.0%
B-3	0	0.0%
C-1	0	0.0%
C-2	0	0.0%
D	0	0.0%
E	7,708	39.7%

"El saldo histórico del capital social al 30 de junio de 2024 es de 231,282 miles de pesos"  
Los Conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa más no limitativa. Índice de capitalización 36.61%

Página de Unión de Crédito Esfera SA de CV [www.ucesphera.com.mx](http://www.ucesphera.com.mx)  
Página de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores [www.cnbv.gob.mx](http://www.cnbv.gob.mx)

El monto total de las estimaciones a constituir con la metodología a la que se refiere la fracción II del Artículo 90 de las Disposiciones de carácter general aplicables a uniones de crédito al 30 de junio de 2024 asciende a \$10,416 y el porcentaje que se tiene cubierto a la fecha del presente estado financiero es del 100%.

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

La ruta para acceder directamente a la información financiera es: [www.ucesphera.com.mx/infopin.html](http://www.ucesphera.com.mx/infopin.html)

C.P. JOAQUIN CANO CHOM  
DIRECTOR GENERAL

C.P. SANDRA HERRERA GARIBAY  
CONTADOR GENERAL

C.P.C. JUAN ANGEL SAINZ ABASCAL  
COMISARIO

L.C.I. EVELYN YADIRA MERCADO CANDIA  
AUDITOR INTERNO



**UNIÓN DE CRÉDITO ESPHERA, S.A. DE C.V.**  
**BENITO JUÁREZ 1001 PISO 7 DESPACHO 704, SAN FRANCISCO COAXUSCO,**  
**METEPEC, ESTADO DE MEXICO, C.P. 52158**  
**Estado de Resultados del 01 de enero al 30 de junio de 2024**

(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	149,577
Gastos por intereses	123,540
Resultado por posición monetaria neto	0
<b>MARGEN FINANCIERO</b>	<b>26,037</b>
Estimación preventiva para riesgos crediticios	482
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>	<b>25,555</b>
Comisiones y tarifas cobradas	0
Comisiones y tarifas pagadas	2
Resultado por intermediación	0
Otros Ingresos (Egresos) de la operación	189
Gastos de administración y promoción	26,706
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>	<b>(964)</b>
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas asociadas y negocios conjuntos	0
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	<b>(964)</b>
Impuestos a la utilidad causados	0
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	(241)
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>	<b>(1,205)</b>
Operaciones discontinuadas	0
<b>RESULTADO NETO</b>	<b>(1,205)</b>

Índice de capitalización

36.61%

Página de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores  
Página de Unión de Crédito Esfera SA de CV

[www.cnbv.gob.mx](http://www.cnbv.gob.mx)  
[www.ucesphera.com.mx](http://www.ucesphera.com.mx)

Los Conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa más no limitativa.

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

La ruta para acceder directamente a la información financiera es: [www.ucesphera.com.mx/infopin.html](http://www.ucesphera.com.mx/infopin.html)

C.P. JOAQUIN CANO CHOM  
DIRECTOR GENERAL

C.P. SANDRA HERRERA GARIBAY  
CONTADOR GENERAL

C.P.C. JUAN ANGEL SAINZ ABASCAL  
COMISARIO

L.C.I. EVELYN YADIRA MERCADO CANDIA  
AUDITOR INTERNO



UNION DE CRÉDITO ESPHERA, S.A. DE C.V.  
 BENITO JUÁREZ 1001 PISO 7 DESPACHO 704, SAN FRANCISCO COAXUSCO, METEPEC, ESTADO DE MEXICO, C.P. 52158  
 Estado de Variaciones en el Capital Contable del 1 de enero al 30 de junio de 2024  
 (Cifras en miles de pesos)

	CAPITAL CONTRIBUIDO						CAPITAL GANADO						Resultado Neto	Total Capital Contable
	Participación Controladora	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por valuación de instrumentos de coberturas de flujos de efectivo	Efecto acumulado por conversión	Remediones por beneficios definidos a los empleados	Resultado por tenencia de activos no monetarios			
<b>Saldo inicial al 31 de Diciembre de 2023</b>	\$0	\$232,136	\$0	\$0	\$4,402	\$46,636	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$283,174
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS</b>														
Suscripción de Acciones	\$0	\$137		\$0										\$137
Capitalización de utilidades														\$0
Constitución de reservas					\$0	\$0								\$0
Traspaso del resultado neto al resultado de ejercicios anteriores						\$0							\$0	\$0
Pago de dividendos														\$0
Otros														\$0
<b>Total de movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas</b>	\$0	\$137	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$137
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL</b>														
Resultado neto													(\$1,205)	(\$1,205)
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta														\$0
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo														\$0
Efecto acumulado por conversión														\$0
Utilidad Integral														\$0
Remediones por beneficios definidos a los empleados														\$0
Resultado por tenencia de activos no monetarios														\$0
Otros														\$0
<b>Total movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral</b>	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	(\$1,205)	(\$1,205)
<b>Saldo final al 30 de junio de 2024</b>	<b>\$0</b>	<b>\$232,273</b>	<b>\$0</b>	<b>\$0</b>	<b>\$4,402</b>	<b>\$46,636</b>	<b>\$0</b>	<b>\$0</b>	<b>\$0</b>	<b>\$0</b>	<b>\$0</b>	<b>\$0</b>	<b>(\$1,205)</b>	<b>\$282,106</b>

Índice de capitalización 36.61%

Página de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores [www.cnbv.gob.mx](http://www.cnbv.gob.mx)

Página de Unión de Crédito Esfera SA de CV [www.ucesphera.com.mx](http://www.ucesphera.com.mx)

Los Conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa más no limitativa.

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

La ruta para acceder directamente a la información financiera es: [www.ucesphera.com.mx/infopin.html](http://www.ucesphera.com.mx/infopin.html)

C.P. JOAQUIN CANO CHOM  
DIRECTOR GENERAL

C.P. SANDRA HERRERA GARIBAY  
CONTADOR GENERAL

C.P.C. JUAN ANGEL SAINZ ABASCAL  
COMISARIO

L.C.I. EVELYN YADIRA MERCADO CANDIA  
AUDITOR INTERNO



UNIÓN DE CRÉDITO ESPHERA, S.A. DE C.V.  
BENITO JUÁREZ 1001 PISO 7 DESP 704, SAN FRANCISCO COAXUSCO, METEPEC, ESTADO DE MEXICO, CP 52158  
Estado de Flujos de Efectivo del 1 de enero al 30 de junio de 2024

(Cifras en miles de pesos)

<b>Resultado Neto</b>		<b>(1,205)</b>
<b>Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:</b>		
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociado a actividades de inversión	0	
Depreciaciones de Propiedades, Mobiliario y Equipo	154	
Amortizaciones de Activos Intangibles	0	
Provisiones	293	
Impuestos a la Utilidad Causados y Diferidos	7	
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	0	
Otros	0	<b>454</b>
<b>Actividades de operación:</b>		
Cambio en cuentas de margen	0	
Cambio en inversiones en valores	0	
Cambio en deudores por reporto	0	
Cambio en derivados (activo)	0	
Cambio en cartera de crédito (neto)	(65,901)	
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	0	
Cambio en bienes adjudicados	0	
Cambio en Inventario	0	
Cambio en otros activos operativos (neto)	(8)	
Cambio en pasivos bursátiles	0	
Cambio en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos	41,525	
Cambio en colaterales vendidos	0	
Cambio en derivados (pasivo)	0	
Cambio en otros pasivos operativos	858	
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>		<b>(23,526)</b>
<b>Actividades de inversión:</b>		
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	0	
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	0	
Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	0	
Pagos por adquisición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	0	
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	0	
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	0	
Cobros de dividendos en efectivo	0	
Pagos por adquisición de activos intangibles	0	
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	0	
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	0	
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	0	
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas relacionadas con actividades de inversión)	0	
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas relacionadas con actividades de inversión)	0	
Otros	0	
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de inversión</b>		<b>0</b>
<b>Actividades de financiamiento:</b>		
Cobros por emisión de acciones	137	
Pagos por reembolsos de capital social	0	
Pagos de dividendos en efectivo	0	
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	0	
<b>Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento</b>		<b>137</b>
<b>Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo</b>		<b>(24,140)</b>
<b>Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo</b>		
<b>Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Inicio del Periodo</b>		<b>63,582</b>
<b>Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Final del Periodo</b>		<b>39,442</b>
<b>Indice de capitalización</b>		<b>36.61%</b>

Página de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores [www.cnbv.gob.mx](http://www.cnbv.gob.mx)

Página de Unión de Crédito Esp [www.ucesphera.com.mx](http://www.ucesphera.com.mx)

Los Conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa más no limitativa.

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

La ruta para acceder directamente a la información financiera es: [www.ucesphera.com.mx/infopin.html](http://www.ucesphera.com.mx/infopin.html)

C.P. JOAQUIN CANO CHOM  
DIRECTOR GENERAL

C.P. SANDRA HERRERA GARIBAY  
CONTADOR GENERAL

C.P.C. JUAN ANGEL SAINZ ABASCAL  
COMISARIO

L.C.I. EVELYN YADIRA MERCADO CANDIA  
AUDITOR INTERNO



UNIÓN DE CRÉDITO ESPHERA, S.A. DE C.V.  
Indicadores y Notas a los Estados Financieros  
al 30 de junio de 2024

INDICADORES TRIMESTRALES.

	jun-24	mar-24	dic-23	sep-23	jun-23
IMOR	6.55%	6.61%	6.74%	7.64%	4.26%
ICOR	17.67%	17.53%	17.48%	16.42%	16.55%
ROA	-0.25%	-0.09%	-0.06%	0.13%	0.28%
ROE	-2.02%	-0.74%	-0.50%	0.97%	2.08%
LIQUIDEZ	13.69%	44.73%	71.65%	51.58%	25.56%
EFICIENCIA OPERATIVA	2.32%	2.34%	2.40%	2.43%	2.64%

JUNIO 2024 COMPARATIVO CON TRIMESTRES ANTERIORES.

	jun-24	VARIACION			
		mar-24	dic-23	sep-23	jun-23
IMOR	6.55%	-0.91%	-2.82%	-14.27%	53.91%
ICOR	17.67%	0.80%	1.09%	7.61%	6.78%
ROA	-0.25%	177.78%	316.67%	-292.31%	-189.50%
ROE	-2.02%	172.97%	304.00%	-308.25%	-197.05%
LIQUIDEZ	13.69%	-69.39%	-80.89%	-73.46%	-46.45%
EFICIENCIA OPERATIVA	2.32%	-0.85%	-3.33%	-4.53%	-12.08%

\* **INDICE DE MOROSIDAD.** Cartera de crédito vencida / Cartera de crédito total.

\* **INDICE DE COBERTURA DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA.** Estimaciones preventivas para riesgos crediticios / Cartera de crédito vencida.

\* **ROA.** Resultado neto flujo 12 meses / Activo total promedio 12 meses.

\* **ROE.** Resultado neto flujo 12 meses / Capital contable promedio 12 meses.

\* **LIQUIDEZ.** Activos líquidos / Pasivos líquidos.

Donde:

**Activo líquido** = Disponibilidades + Títulos para negociar sin restricción + Títulos disponibles para la venta sin restricción + Títulos disponibles para la venta sin restricción.

**Pasivo líquido** = Préstamos bancarios y de otros organismos de corto plazo.



UNIÓN DE CRÉDITO ESPHERA, S.A. DE C.V.  
Indicadores y Notas a los Estados Financieros  
al 30 de junio de 2024

<b>Indicadores.</b>	<b>Cifras en Pesos</b>
Activos Sujetos a Riesgo de Crédito	447,963,735
Requerimiento de Capital por Riesgo de Crédito	35,837,099
Requerimiento de Capital por Riesgo de Mercado	23,787,915
Activos Sujetos a Riesgo de Mercado	297,348,936
Capital Neto	272,886,020

Margen Financiero al cierre del 2do trimestre 2024	\$	26,036,684
--	----	------------

<b>Ingresos.</b>			
El desagregado del rubro de Ingresos se detalla de la manera siguiente:			
<i>Otros Ingresos de la operación</i>			
Cancelaciones en las estimaciones	\$	188,825	
Otros Ingresos		<u>0</u>	188,825
<i>Ingresos por Intereses:</i>			
Ingresos por disponibilidades	\$	1,266,927	
<i>Ingresos por intereses</i>			
Documentados con garantía inmobiliaria	22,052,459		
Documentados con otras garantías	126,257,850		
Simples y en cuentas corrientes	<u>0</u>	<u>148,310,309</u>	<u>149,577,236</u>
		\$	<b>149,766,061</b>



**UNIÓN DE CRÉDITO ESPHERA, S.A. DE C.V.**  
**Indicadores y Notas a los Estados Financieros**  
**al 30 de junio de 2024**

**Cuentas de Orden.**

**Avales.**

Los tipos de operaciones que dieron origen a estas operaciones se detallan en lo sucesivo.

Créditos documentados con garantía inmobiliaria	\$	7,216,912
Créditos documentados con otras garantías		87,463,428
	\$	<b>94,680,340</b>

**Líneas de Crédito no ejercidas.**

Los saldos de las líneas de crédito que la entidad previamente al cierre de esta información otorgó, y que no ha sido ejercido en su totalidad se muestra a continuación.

Garantizados con inmuebles urbanos	\$	41,410,209
Garantizados con unidades industriales		6,000,000
Documentados con garantía inmobiliaria		67,318,575
Garantizados con bienes diferentes a los que dan origen al crédito		1,548,801,804
Simple y en cuentas corrientes		0
	\$	<b>1,663,530,588</b>